

VYMEŇ SUSEDA! - Komerčná budova na predaj ulica Zátišie v blízkosti Kuchajdy a nákupného centra BA III.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Zátišie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	391 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	391 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jedinečnú jedno podlažnú budovu o celkovej úžitkovej ploche 391,85 m².

Jedná sa o kompletne prenajatú budovu nájomníkmi kde sa nachádza spolu 19 samostatných kancelárií v rozmeroch 40.00m², 24.00m², 20.00m² a 12.00m² + recepcia, „foajé“, kompletne sociálne zázemie, rozdelené toalety na dámske a pánske a technická miestnosť.

Mestská časť Bratislava III, je veľmi dobre dostupná k hlavným tepnám mesta Bratislava. Objekt sa nachádza na ulici Zátišie obkolesený rodinnými domami v blízkosti nákupného centra Vivo a jazera Kuchajda a od centra mesta je vzdialený 5 min, v blízkosti je letisko cca 10 min a napojenie sa na diaľničný obchvat cca 3 min. Lokalita je zaujímavá aj z hľadiska dobrej dostupnosti prízjazd z Vajnorskej, Račianskej ulice a Riazanskej ulice MHD – električka, autobusy, ktorá zabezpečí dobrý prístup pre Vašich zamestnancov a klientov.

Budova je zaujímavá najmä pre stredné a menšie firmy, ktorým na rozdiel od veľkých administratívnych budov ponúka ľahkú individuálnu identifikáciu pre klientov, príjemné prostredie, ale

zároveň aj služby veľkých administratívnych budov ako napr. možnosť stravovania a všetkých služieb v blízkom nákupnom centre, možnosť aj chráneného parkovania. Spolu 15 parkovacích státí za elektrickou bránou vrámci uzavretého a oploteného areálu + 3 samostatné garáže.

Budova je privátneho charakteru, vhodná pre image malých a stredných firiem.

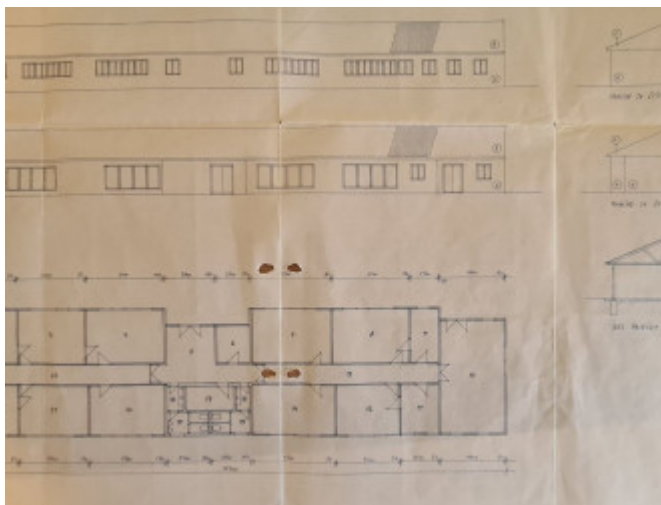
Budova je postavená z tehly, sendvičová technológia krídla s kancelárskimi, zateplená, so sedlovou plechovou strechou, napojená na všetky IS, vykurovanie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom značky Vaillant, každá z kancelárií ma vlastnú klimatizačnú jednotku, dátové napojenie cez optický internet, wifi pokrytie celá budova, štruktúrovaná kabeláž, budova je napojená na alarm a bezpečnostnú službu.

Výnimočná ponuka v Bratislave. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Cena na vyžiadanie v RK.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

