

## ESTATE INVEST - Na predaj apartmánová vila pri mori - prístav, Chorvátsko - Umag



1 870 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Chorvátsko
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	550 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	530 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	550 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	983 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj vilu s 8 apartmánmi pár metrov od mora s výhľadom na prístav a centrum Umagu. Vila sa nachádza na pozemku o výmere 983 m<sup>2</sup>.

Vo vile sú apartmány o výmere na prízemí: 32m<sup>2</sup>, 41m<sup>2</sup>, 27m<sup>2</sup>. Na 1. poschodí: 53m<sup>2</sup>, 71m<sup>2</sup>, 30m<sup>2</sup>. Na 2. poschodí: 83m<sup>2</sup> a 73m<sup>2</sup>.

Každý apartmán má kuchyňu, kúpeľňu, WC a apartmány na poschodí majú terasu.  
Parkovanie priamo pri vile.

Cena 1.870.000€ vrátane poplatkov spojených s prevodom. Kupujúci platí daň 3%.

Zabezpečujeme kompletný právny servis a všetko čo je spojené s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu vieme zabezpečiť kompletnú správu a servis nehnuteľnosti vrátane následného prenájmu.

**Ak vás táto nehnuteľnosť nezaujala, pošlite nám vašu predstavu o nehnuteľnosti v Chorvátsku, radi vám ju sprostredkujeme.**

.....

*We offer for sale a villa with 8 apartments a few meters from sea with beautiful sea view, overlooking the harbour and center of Umag. The villa is located on a plot with an area of 983 m2.*

*Villa has apartments with an area of 40 m2, 40 m2, 45 m2, 40 m2, 130 m2, 75 m2, 87 m2, 75 m2. Each apartment has a kitchen, bathroom, toilet and apartments on the floor have a terrace, full air conditioning.*

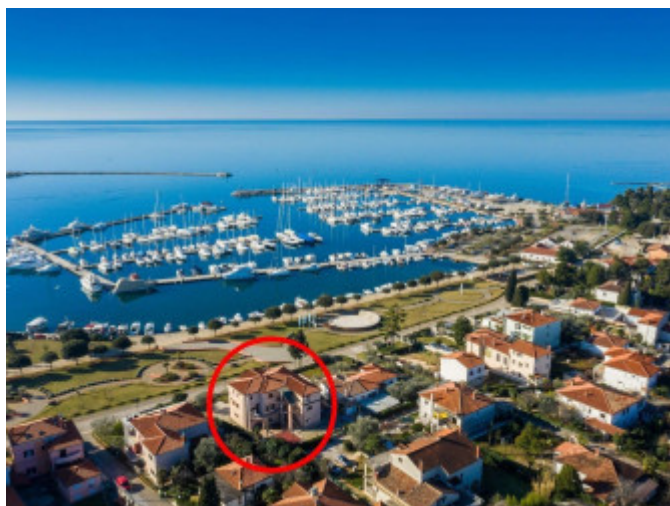
*Parking directly at the villa.*

*The villa is investment property.*

*Price 1,870,000 € including transfer fees. Buyer pays 3% tax.*

*We provide a complete legal service and everything related to transfer of real estate. In case of interest, we can provide complete property management and service, including subsequent rental.*

*If this offer does not meet your requirements, do not hesitate to let us know what are you looking for and we are happy to provide you with similar offers.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**

E-mail:

***info@estateinvest.sk***

