

PREDANÉ! – NA PREDAJ výmerou veľkorysá nehnuteľnosť v historickom centre obce Svätý Jur.



140 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Svätý Jur
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	164.03 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	164.03 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj byt, pripravený na kompletnú rekonštrukciu podľa vašich predstáv s úžasnou atmosférou v historickej budove o celkovej výmere 164,03 m².

K bytu prislúcha podiel na spoločných častiach pozemku o celkovej výmere 446 m².

Pre lepšiu predstavu máme k dispozícii aj video v inzercii.

Ideálna investícia pre niekoho so zmyslom pre históriu a architektúru.

Celková výmera nehnuteľnosti je 164,03 m². Z toho byt má výmeru 133,84 m², pivnica 30,90 m².

Možnosť rekonštrukcie podkrovia, čím nový majiteľ získa ďalší obytný priestor navyše.

K dispozícii znalecký posudok zo dňa 5/12 2021 a navrhovaná architektonická štúdia / pôdorys /.

Výnimočná lokalita na upätí Malých Karpát v atraktívnej vinohradníckej oblasti v obci Svätý Jur ponúka zaujímavé kultúrne a rekreačné využitie.

K dispozícii sú všetky IS / elektrina, plyn, voda, kanalizácia /.

V rámci rekonštrukcie boli vymenené komplet rozvody vody a tiež rozvody elektriny plus boli vymenené aj stropné trámy. / bližšie info telefonicky prípadne osobne na obhliadke /.

Cena vrátane odmeny pre RK 140.000€

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné Hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

