

PREDANÉ - VÝNIMOČNÝ STAROMESTSKÝ 4 IZB. BYT s balkónom, Palisády, ul. Mateja Bela, BA I



649 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mateja Bela
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	151.27 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	151.27 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, tehlový, priestranný, kompletne zrekonštruovaný 4 izbový byt s balkónom o celkovej výmere 151,27 m² s úžasnou staromestskou atmosférou.

Byt je situovaný na 2./4 poschodí, /jeden byt na poschodí/, v tehlovom bytovom dome s neopakovateľným vnútroblokem plného zelene, ktorý sa nachádza v absolútnom srdci Starého mesta na ulici Mateja Bela vo vyhľadávanej lukratívnej lokalite Palisády, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne zástavbou mestských víl a nízko podlažnými bytovými domami.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD. Bratislavský hrad, Slavín, Horský park, Dóm Svätého Martina, Grasalkovičov palác, Michalská braná, rekreačná oblasť Železná studnička a iné sú tak dosiahnuteľne do pár minút.

Byt je výborne dispozične riešený, orientovaný na Východ a Západ.

Štyri priestrané izby z toho obývacia izba s východom na balkón, samostatná kuchyňa s jedálenskou časťou, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom, samostatná toaleta s umývadlom, priestraná chodba.

Byt s vysokými stropmi 3,7 m prešiel kompletnou rekonštrukciou, pôvodné drevené parkety, klimatizácia, vykurovanie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom, bezpečnostné dvere, intercom, alarm.

K bytu prislúchajú aj dve murovane pivnice spolu 11.83 m².

Cena vrátane odmeny pre RK: 649.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne. Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!

+421 911 477 447

info@estateinvest.sk

