

PREDANÉ - VÝNIMOČNÝ priestranný 3 IZB. BYT s loggiou, SKY PARK, STARÉ MESTO, BA I.



629 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90.48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	30
Stav:	novostavba	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Celková plocha:	90.48 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	90.48 m ²	Parkovanie:	áno
Poschodie:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, priestranný, kompletne zariadený vo vysokom štandarde 3 izbový byt s balkónom o celkovej výmere 90.48 m² s úžasnou atmosférou.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte k dispozícii aj 3D prehliadku, pôdorys bytu a video.

Byt je situovaný na 2./30 poschodí, v novostavbe SKY PARK s neopakovateľným vnútroblokom/parkom plného zelene, detským ihriskom, a kompletnou občianskou vybavenosťou, ktorý sa nachádza v absolútnom srdci starého mesta na Továrenskej ulici vo vyhľadávanej lukratívnej lokalite, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD. Nákupné centrum Eurovea, Mlynské Nivy,

Slovenské národné divadlo, Bratislavský hrad, Slavín, Horský park, Dóm Svätého Martina, Grasalkovičov palác, Michalská braná, rekreačná oblasť Železná studnička a iné sú tak dosiahnuteľné do pár minút.

Byt je výborne dispozične riešený, orientovaný na Západ.

Priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s východom na loggiu s výhľadom do parku plného zelene, dve priestranné samostatné izby, murovaný šatník/práčovňa, veľká kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a dvoma umývadlami, samostatná toaleta s umývadlom a priestranná chodba.

Byt sa predáva kompletne zariadený vo vysokom štandarde vrátane spotrebičov ako na foto, stačí sa len nastahovať ... Na mieru kuchynská linka so spotrebičmi Miele, práčka šušička rovnakej značky, drevené podlahy, klimatizácia, nábytok a šatníky na mieru.

Cena vrátane odmeny pre RK: 629.900 €

K bytu je možné dokúpiť parkovacie státie a pivničnú kobku ktorá sa nachádza priamo v bytovom dome na -2 podlaží.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne. Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

