

VYMEŇ SUSEDA! – VÝNIMOČNÝ 3 IZB. BYT 80,32m² V CENTRE MESTA, Radlinského ul.



179 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Radlinského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80.32 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	80.32 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	80.32 m ²	Pivnica:	áno
Poschodie:	1	Pivnica plocha:	24 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v tehlovom bytovom dome o celkovej výmere 80,32 m² + 24 m² pivnica.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte k dispozícii aj 3D obhliadku a pôdorys bytu.

Byt sa nachádza na 1./3 poschodí, v priamom centre mesta Malacky na Radlinského ul. Bytový dom disponuje tichým vnútroblokom plným zelene, s detským ihriskom, športovým ihriskom a lavičkami. Centrum mesta ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - obchody, reštaurácie, školy, škôlky, úrady, banky, nemocnica, dostupné len pár metrov pešo. Bezproblémové parkovanie pri bytovom dome.

V tesnej blízkosti bytu sa nachádza unikátna oddychová zóna Zámocký park, vynikajúce miesto ktoré ponúka bohaté možnosti relaxu, prechádzok v prírode alebo aktívneho odpočinku v podobe športových aktivít - beh, loptové hry, v zime korčuľovanie. Lokalita ponúka taktiež výborné napojenie

na diaľnicu D2 a všetky hlavné cestné ťahy.

Byt je priestranný s výbornou dispozíciou, orientovaný na 2 svetové strany SV a JZ. Okrem ústredného kúrenia má aj vlastný krb s teplovzdušnými rozvodmi do všetkých miestností, v kuchyni sa nachádza klimatizácia. Prešiel kompletnou rekonštrukciou - nová električka, podhl'ady stropu - rovné stropy, bodové svetlá.

Dispozícia bytu: Obývací izba je čiastočne spojená s kuchyňou a jedálňou, 2 samostatné izby, priestranná kúpeľňa s vaňou spojená s WC, chodba. K bytu prislúcha pivnica o výmere 24 m².

Cena bytu vrátane odmeny pre RK: 179.990,- Eur

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne. Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

