

PREDANÉ – VÝNIMOČNÁ PONUKA, NÍZKE NÁKLADY, Nadštandardné prevedenie a BONUS záhrada.



139 990 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Nyarfa utca
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59.95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	59.95 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	59.95 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zariadenú 3 izbovú novostavbu k okamžitému nasťahovaniu o výmere 59,95m². Upravená a oplotená záhrada so sedením ponúka súkromie na ploche 55,69m². Parkovacie státie v uzavretom komplexe priamo pred domom a pivnica sú už iba bonus k tejto nehnuteľnosti.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte k dispozícii aj 3D prehliadku a pôdorys bytu.

Byt je slnečný, priestranný a výborne dispozične riešený. Zo vstupnej chodby sa vchádza do spálne s klimatizáciou a ďalšej izby, ktorá teraz plný funkciu šatníka. Obývacia izba je spojená s kuchyňou a je plne zariadená vrátane vstavaných spotrebičov. Z obývacej izby sa vychádza na slnečnú záhradu, kde máte dostatok priestoru pre relax aj zábavu. Kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta sa nachádza vo vstupnej chodbe. Vstupné dvere sú bezpečnostné.

Byt je v nadštandardom prevedení, plne klimatizovaný, kúrenie je podlahové, terasa je zväčšená

oproti pôvodnému projektu na cca 8m2, všade na oknách sú sieťky a vonkajšie žalúzie. Predáva sa kompletne zariadený vrátane príslušenstva v záhrade.

Výhodou sú veľmi nízke náklady 60€ /80€ pri plnom kúrení počas zimy/. Komorné bývanie v uzavretom komplexe mimo hlavný cestný ťah je obrovskou výhodou.

Cena vrátane odmeny pre RK: 139 990 € + 1.000 € za poplatky, ktoré sú spojené s prevodom vlastníckych práv až po prepis energií v Maďarsku.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť vidieť osobne a zažiť jej atmosféru a spoznať sa s príjemnými susedmi v tomto projekte.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

