

PREDANÉ - VÝNIMOČNÝ 5 IZB. RODINNÝ DOM V TICHEJ LOKALITE, STUPAVA



629 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Sadová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	213 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Garáž:	áno
Celková plocha:	213 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	213 m ²	Terasa plocha:	60 m ²
Plocha pozemku:	1151 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jedinečný 2 - podlažný tehlový rodinný dom skolaudovaný v roku 2008. Rodinný dom sa nachádza v pokojnej časti Stupavy na úpätí Malých Karpát, čo zaručuje dostatok súkromia a možností pre aktívny oddych v podobe prechádzky v prírode alebo športu. Lokalita zároveň ponúka výborný prístup do centra mesta alebo Bratislavy. Výhodou je, že sa dom nachádza na konci slepej ulice.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte k dispozícii aj pôdorys domu a video.

Pozemok má výmeru 1151 m², z toho zastavaná plocha je 159 m² a úžitková plocha 213 m² + priestranná 60 m² terasa + 5 m² balkón. RD je výborne dispozične riešený, orientovaný na všetky svetové strany. Súčasťou domu je aj priestranná dvojgaráž s prechodom do domu.

Kúrenie je teplovodné zabudované v stenách s hlavicovými termostatmi v každej izbe,

kuchyňa, chodba a kúpeľne formou podlahového kúrenia. Sekundárny zdroj kúrenia je formou teplovzdušného krbu v obývacej izbe.

RD má kvalitnú mramorovú dlažbu – chodba a kuchyňa, drevené parkety v celom dome, dominantné drevené schodisko, el. ovládaná brána, pochôdznu povalu, predprípravu na fotovoltaiku. V rámci pozemku je natihnutá závlaha a k dispozícii je krytá vonkajšia terasa, záhradný domček a altánok. Súčasťou predaja sú aj vstavané skrine a spotrebiče.

Prízemie: Priestranná obývacia izba s jedálenskou časťou a krbom, samostatná kuchyňa so špajzou, samostatná izba, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovým kútom, dvojgaráž.

Poschodie: 3 samostatné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom spojená s WC v rámci izby, samostatné WC, samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, priestranná terasa, balkón.

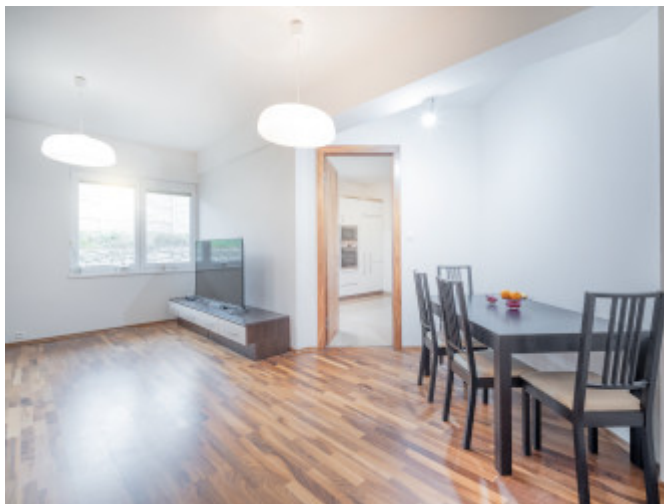
Cena nehnuteľnosti 629.900,- EUR

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne. Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

