

## PREDANÉ – VÝNIMOČNÝ TEHLOVÝ 3 IZB. BYT BA III, Nové Mesto, Ľubľanská ul.



259 900 €

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Ľubľanská             |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt          |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: | 78.64 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                 |                    |
|------------------|----------------------|-----------------|--------------------|
| Status:          | aktívne              | Poschodie:      | 1                  |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Počet podlaží:  | 4                  |
| Stav:            | úplne prerobený      | Materiál:       | tehla              |
| Celková plocha:  | 78.64 m <sup>2</sup> | Pivnica:        | áno                |
| Úžitková plocha: | 78.64 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha: | 8.1 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, priestranný, kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt o celkovej výmere 78.64 m<sup>2</sup> s úžasnou atmosférou.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte k dispozícii aj 3D prehliadku a video.

Byt je situovaný na 1./4 poschodí, bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, nachádza sa vo vyhladávannej časti BA III v mestskej časti Nové mesto na Ľubľanskej ulici, čo ponúka výborný prístup do mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Byt je výborne dispozične riešený orientovaný na tri svetové strany V/J/Z do zelene a parku.

Obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, dve samostatné spálne, komora/špajza, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta a vstupná chodba.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Byt ma k dispozícii aj tri samostatné murované pivnice o celkovej výmere 8.10 m<sup>2</sup>

**Cena vrátane odmeny pre RK: 259 900 €**

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne. Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

**GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

