

SKOLAUDOVANÁ NOVOSTAVBA v ŠTANDARDE - 2 IZB. BYT S PREDZÁHRADKOU 57,60m², BA I



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gaštanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	98.7 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	98.7 m ²	Terasa:	áno
Poschodie:	1	Terasa plocha:	57.6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj posledný voľný 2 izb. byt s predzáhradkou v projekte Rezidencia Horský park.

Jedinečný komorný projekt Rezidencia Horský park.

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou v lukratívnej lokalite s neopakovateľnými výhľadom do vlastnej predzáhradky.

Ponúkame na predaj posledný 2 izbový byt o výmere 41,10 m² s predzáhradkou 57,60m².

V cene bytu je parking aj priestranná murovaná pivnica.

Byt s výborným dispozičným riešením sa bude predávať v štandarde, vrátane kuchynskej linky na mieru so stavanými spotrebičmi, kompletne zariadený do ktorého sa bude stačiť už len nasťahovať ...

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné výhľady z terás, balkónov alebo do vlastnej predzáhradky v mestskej časti Bratislava – Staré mesto.

Autormi projektu sú Rules architekti, ktorí projekt Rezidencia Horský park navrhli ako moderný, nadčasový a striedmy. Atraktivitu architektonického riešenia zvyšujú balkóny po celej šírke fasád, veľkorysé terasy na štvrtom nadzemnom podlaží a útulné predzáhradky na prízemí.

Byty majú rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Lokalita:

Rezidencia Horský park je situovaná na rohu Senickej a Gaštanovej ulice, vo vyhľadávanej, lukratívnej lokalite Starého mesta, v blízkosti Horského parku čo ponúka lokalitu plnú zelene, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne zástavbou mestských víl a nízko podlažnými bytovými domami.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD, Bratislavský hrad, Slavín, Dóm Svätého Martina, Grasalkovičov palác, rekreačná oblasť Železná studnička a iné sú tak dosiahnuteľne do pár minút.

Cena vrátane odmeny pre RK: 299.900€

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Ďalšie informácie Vám radi poskytneme osobne.





AGENCIA
Y PARK

byt :

podlažie :

počet izieb :

BYT 01.B

č.m.	Názov miestnosti
B.1	Vstup
B.2	WC
B.3	Kúpeľňa
B.4	Denný priestor
B.5	Spálňa
	Záhrada
	Sq

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

