

PREDANÉ – Unikátny veľkometrážny 2 izb. byt 84m² s balkónom a loggiou, Staré Mesto Koreničova ulica - PALISÁDY



344 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Koreničova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	84 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	2	Vykurovanie:	vlastné
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	3	Pivnica plocha:	6.44 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Učarovala Vám lokalita hradného kopca? Hľadáte zrekonštruovaný veľkorysý 2 izbový byt, ktorému nič ale naozaj nič nechýba? Chýbajú Vám v ponuke byty s balkónom? Áno je to skôr náhoda ako realita, ale my pre Vás máme ideálnu ponuku, kde sú dokonca balkóny dva a možnosť parkovať priamo vo dvore. Tento veľkometrážny byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Bratislava I. Staré Mesto časť Palisády na Koreničovej ulici a je pripravený poskytnúť Vám nový domov alebo byť výnimočnou investičnou príležitosťou s obrovským potenciálom na prenájom.

V spolupráci s bytovou designerkou sme pre Vás pripravili vizualizácie s modernizáciou zariadenia tohto výnimočného bytu, čisté línie odzrkadľujú súčasné trendy v bytovom designe a podčiarkujú úžasnú atmosféru tohto staromestského bytu.

Byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí z 3 a poskytuje pokojné bývanie v Starom meste. Stačí si priniesť osobné veci, všetko ostatné už v byte je. Podlahová plocha bytu bez loggie a balkóna je 71,29m², plochy loggie a balkóna sú 6,27m². K bytu prislúcha pivničná kobka s výmerou 6,44m². Byt je po kompletnej rekonštrukcii vrátane elektroinštalácie so zmenou dispozície a predáva sa kompletne zariadený. Bytový dom je tehlový a prešiel značnou rekonštrukciou aj napriek tomu sú mesačné náklady ideálne a to vo výške 159€, kde je zahrnutý správca, električka, plyn. Kúrenie si viete regulovať vlastným kotlom, ktorý sa nachádza v komore vedľa kuchyne.

Zo vstupnej haly sa vchádza do priestranného šatníka, preto núdzia o úložný priestor v tomto byte určite nie je. Následne sa prechádza do obýpacej izby. Veľké okná a vysoké stropy dodávajú tejto nehnuteľnosti dostatok svetla aj priestoru. Spálňa má po celej šírke roll-dor a vychádza sa z nej na balkón. Kuchyňa je naozaj priestranná, vybavená všetkými spotrebičmi vrátane umývačky riadu aj práčky a vychádza sa z nej na loggiu orientovanú do vnútrobloku. Z kuchyne je aj vstup do samostatnej komory. Kúpeľňa so sprchovým kútom a wc sú spojené. Pod bytovým domom je rezidenčné parkovanie s možnosťou parkovania vo dvore.

Ide o vyhľadávanú a veľmi obľúbenú lokalitu, ktorá poskytuje či už pokojné no lukratívne bývanie priamo v centre, ale aj kompletnú občiansku vybavenosť, či dostupnosť. Koreničová ulica je krátkou a tichou uličkou priamo nad hlavnou ulicou Palisády, teda MHD je naozaj blízko. Ak si chcete po práci vychutnať dobré jedlo, alebo výbornú kávu, či prejsť sa uličkami Starého Mesta, ste na správnom mieste a my Vás pozývame na obhliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti.

Cena vrátane odmeny pre RK: 344.990 €

Kúpne zmluvy formou notárskej zápisnice sú najvyššou ochranou pre našich klientov a náš právny servis ako aj štandardné poplatky sú zahrnuté v cene. Na konci Vám odovzdáme Vašu vysnívanú nehnuteľnosť.

Teším sa na obhliadku s Vami.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!

+421 911 477 447

info@estateinvest.sk

