

PREDANÉ – Priestranný a slnečný 3 izb. byt 80m² v TOP lokalite, Bratislava II. Ružinov, Seberíniho ulica



199 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Seberíniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	2.8 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	áno
Celková plocha:	80 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Pivnica:	áno
Poschodie:	3	Pivnica plocha:	4.21 m ²
Počet podlaží:	8		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie v srdci obľúbeného Ružinova s výbornou dostupnosťou a ideálnou vybavenosťou? Potrebujete sa okamžite nasťahovať alebo preferujete rekonštrukciu podľa vlastných predstáv? Máme pre Vás ideálnu nehnuteľnosť, ktorá prešla čiastočnou rekonštrukciou, kde boli vymenené plastové okná, vymurovaná kúpeľňa s wc a byt je aj čerstvo vymalovaný. Výnimočná ulica Seberíniho je plná zelene, má bezproblémové parkovanie a ponúka kompletnú vybavenosť v pešej dostupnosti.

Byt je situovaný na ideálnom 3. poschodí z ôsmych. Bytový dom je zateplený, má vlastnú plynovú kotelňu a zrekonštruovaný výťah. Výmera bytu je 73m² + balkón 2,8m² + pivnica 4,21m².

Všetky izby sú nepriechodné, priestranné a presvetlené. V chodbe je veľká vstavaná skriňa s množstvom úložného priestoru. Na balkón sa vychádza z obýpacej izby, ktorá má 19m².

Mesačné náklady sú 170€.

Bytový dom sa nachádza v tesnej blízkosti známeho nákupného centra RETRO. Ide o časť Ružinova, kde je výborná dostupnosť do centra aj okolitých častí BA, v okolí je kompletná občianska vybavenosť, ako aj zdravotné zariadenia, reštaurácie, relaxačné zóny, parky.

Cena vrátane odmeny pre RK: 199.900 €

Tento jedinečný byt je kúpou voľný. V prípade, že ste hypotekárny klient, GARANTUJEME Vám bezplatné a špičkové hypotekárne poradenstvo a VRÁTENIE ZÁLOHY. Kúpne zmluvy formou notárskej zápisnice sú najvyššou ochranou pre našich klientov a náš právny servis ako aj štandardné poplatky sú zahrnuté v cene. Na konci Vám odovzdáme Vašu vysnívanú nehnuteľnosť.

Teším sa na obhliadku s Vami.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

