

PREDANÉ – 2 izb. byt v pokojnej lokalite plnej zelene s balkónom Pezinok, Muškátova ul. 50m2



114 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Muškatová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	4
Stav:	čistočne prerobený	Balkón:	áno
Celková plocha:	50 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte cenovo dostupné bývanie mimo hlavného mesta Bratislava avšak s výbornou dostupnosťou na všetky smery? Túžite po pokojnom bývaní mimo hlavného ťahu s dostatkom zelene a bezproblémovým parkovaním? Je pre Vás balkón a pivnica podmienka spokojného bývania? Máme pre Vás ideálny výborne dispozične riešený 2 izbový byt, pripravený na okamžité nasťahovanie. Prípadne si byt prerobíte podľa svojich predstáv a vytvoríte tak domov po ktorom túžite.

Podlahová plocha bytu je 45,19m² + balkón 2,7m² a pivnica 2,3m². Byt má jednostrannú orientáciu na východ do zeleného vnútrobloku. Je situovaný na ideálnom 2. poschodí v štvorposchodovom dome. Bytový dom prešiel rekonštrukciou, pri ktorej boli vymenené stúpačky, rozvody, opravená samostatná kotelňa a zateplená fasáda.

Zo vstupnej chodby s úložným priestorom sa vchádza do priestrannej obývacej izby ako aj spálne s roll dorum. Z chodby je vstup aj do kúpeľne ako aj samostatného wc. Kuchyňa je dostatočne priestraná a vychádza sa z nej na balkón. Parkovanie je priamo pred bytovým domom.

Náklady na bývanie sú kompletne aj s elektrinou 140€/mesačne.

Pre lepšiu predstavu máme k bytu pôdorys aj virtuálnu prehliadku.

Cena vrátane odmeny pre RK: 114.000 €

Muškatová ulica je pokojná ulica mimo hlavného ťahu avšak s výbornou dostupnosťou aj vybavenosťou v okolí. Napojenie na diaľničný obchvat je iba pár minút od bytového domu. Taktiež tu nájdete nákupné centrum s obchodmi Lidl, Pepco, Kik, Zoo obchod a mnohé ďalšie. Do krásneho historického centra Pezinka s úžasnou pešou zónou, kde si môžete vychutnať Vašu obľúbenú kávu je to iba 2,5km. Pezinsky zámok z 13.storočia s krásnou záhradou je ideálnym miestom na relax po práci. Koná sa tu množstvo kultúrnych aj športových podujatí. Ak ste milovníkom vína, nájdete tu množstvo vinných pivníc.

Byt je kúpou voľný. V prípade, že ste hypotekárny klient, GARANTUJEME Vám bezplatné a špičkové hypotekárne poradenstvo a VRÁTENIE ZÁLOHY. Kúpne zmluvy formou notárskej zápisnice sú najvyššou ochranou pre našich klientov a náš právny servis ako aj štandardné poplatky sú zahrnuté v cene. Na konci Vám odovzdáme Vašu vysnívanú nehnuteľnosť.

Teším sa na obhliadku s Vami.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

