

VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ 4 IZB. RD - NOVOSTAVBA, BA V – ČUNOVO



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Čunovo
Ulica:	Čunovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	505 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	146.68 m ²	Celková plocha:	146.68 m ²
Zastavaná plocha:	146.68 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný dvojpodlažný 4 izbový Rodinný dom v Bratislave mestskej časti Čunovo/Staré Čunovo.

Jedinečná novostavba, nadštandardné materiály a použité technológie.

Netradičný RD s výnimočnou architektúrou s úžasnou atmosférou kolaudovaný v roku 2023.

Ponúkame na predaj dvojpodlažný 4 izbový RD o celkovej výmere 129.08 m² + terasy, samostatná garáž pre 1 osobný automobil 17.60 m² s elektrickou branou + 2 vonkajšie parkovacie státi na pozemku.

Upravený oplotený pozemok o celkovej výmere 505.00 m²

RD s výborným dispozičným riešením sa predáva vo vysokom štandarde vrátane kuchynskej linky

alebo aj ako holodom ktorý si viete dokončiť podľa vašich predstáv a požiadaviek.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet RD zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie.

RD má rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Prízemie: 79.20 m²

Priestranná obývacia izba s kuchyňou a jedálenskou časťou s východom na terasu a pozemok, spálňa taktiež s východom na terasu a pozemok a so samostatným murovaným šatníkom a kúpeľnou s oknom, so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou, špajza, technická miestnosť, samostatná toaleta a vstupná chodba.

Plus samostatná garáž pre 1 osobný automobil 17.60 m² s elektrickou bránou.

Poschodie: 49.88 m²

Dve priestranné samostatné izby, chodba s východom na terasu a zelenú strechu, kúpeľňa s oknom, vaňou, umývadlom a toaletou.

Lokalita:

Rodinný dom je situovaný v pokojnej ulici, vo vyhľadávanej, lukratívnej lokalite BA V – Čunovo/Staré Čunovo, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Úžasná, pokojná lokalita plná zelene, výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi.

Dom sa nachádza v žiadanej lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou. V blízkosti vodné dielo Čunovo, galéria Danubiana, nádherne lužné lesy, jazerá, cyklistické dráhy, kaštieľska záhrada, všetky služby – potraviny 70m, reštaurácie 50 m, športové vyžitie, lekár, pošta, MHD 50m.

Cena na vyžiadanie v RK.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne. Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

