

VYMEŇ SUSEDA! – PONÚKAME NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ 5 IZB. RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBU, ROVINKA.



*Cena na vyžiadanie
v RK*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Belasá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	798 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	190 m ²	Celková plocha:	190 m ²
Zastavaná plocha:	190 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny dvojpodlažný kompletne podpivničený 5 izbový rodinný dom s úžasnou atmosférou, nachádzajúci sa na Belasej ulici v Rovinke.

Úžitková plocha domu je 150.00 m², plus suterén 40.00 m², s oploteným upraveným pozemkom/záhradou s altánkom a zastrešenou terasou o celkovej výmere 798,00 m².

Slnečný rodinný dom je, zaujímavo, výborne dispozične riešený.

Prízemie:

Priestranná obývacia izba s krbom spojená s kuchyňou s komorou a jedálenskou časťou s východom na zastrešenú terasu a do záhrady, samostatná izba, kúpeľňa s oknom, sprchovým kútom a toaletou, chodba s úložným priestorom/rolldor.

Poschodie:

3 samostatné izby z toho jedna z izieb so stavaným murovaným šatníkom a kúpeľnou s vaňou a toaletou s východom na balkón, druhá z izieb s murovaným šatníkom a s východom na balkón, tretia menšia izba/pracovňa, priestranná kúpeľňa so strešným oknom rohovou vaňou sprchovým kútom bidetom a toaletou, plus východ na povalu slúžiacu ako úložný priestor.

Suterén:

Herňa s biliardovým stolom, technická miestnosť/práčovňa a dva samostatne úložne priestory.

RD má k dispozícii samostatnú murovanú garáž s elektrickou bránou a dve vonkajšie parkovacie miesta priamo na pozemku s možnosťou parkovania aj na ulici.

Novostavba RD skolaudovaná v roku 2009 postavená z kvalitných, klasických materiálov ytong, zateplený polystyrénom 10.00cm so sedlovou škridlovou strechou Bramac, krb, klimatizácia, rekuperácia, predpríprava na solar, napojený na všetky IS + studňa Certifikát A

Vykurovanie domu je podlahové s vlastným regulátorom teploty ohrev vody i vykurovanie nehnuteľnosti je zabezpečené plynovým kotlom a so zásobníkom vody zn. Junkers.

Vynikajúca občianska vybavenosť, krásna lokalita plná zelene v slepej ulici výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi.

Cena na vyžiadanie v RK.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

