

PREDANÉ – SAMOSTATNÝ 4 IZB. RODINNÝ DOM, KOLAUDÁCIA V ROKU 2021, V LOKALITE NOVÁ BAŽANTNICA, BERNOLÁKOVO



344 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Nová Bažantnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	128.24 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	551 m ²	Celková plocha:	128.24 m ²
Úžitková plocha:	103.82 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatný jednopodlažný tehlový rodinný dom s valbovou strechou, jedná sa o novostavbu, kolaudovanú v októbri 2021. Rodinný dom sa nachádza v tichej časti Bernolákova, Nová Bažantnica.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte k dispozícii aj pôdorys domu a video.

Pozemok má výmeru 551 m², z toho zastavaná plocha je 128,24 m² a úžitková plocha 103,82 m². RD je výborne dispozične riešený, orientovaný na SV a JZ. V rámci pozemku sú aj dve parkovacie miesta pred domom. Súčasťou domu je aj technická miestnosť a špajza a odkladací priestor na povale domu.

Vykurovanie domu je riešené plynovým kondenzačným kotlom s podlahovým teplovodným vykurovaním s centrálnym termostatom. Ohrev vody je riešený zásobníkovým ohrievačom vody v objeme 120 litrov. V rámci technického vybavenia domu je aj alarm, el. ovládaná brána. Okná sú trojsklá, majú elektricky ovládané hliníkové vonkajšie žalúzie.

Výhodou je, že rodinný dom sa predáva s kompletným zariadením a nábytkom, tak ako je na fotkách.

Lokalita ponúka výborné dopravné spojenie do Bratislavy a Senca, 200 m od domu sa nachádza zastávka autobusu do BA. Obec Bernolákovo je známa výbornou občianskou vybavenosťou, nachádzajú sa tu školy, škôlky, lekárne, ihriská, posilňovne, kaviarne, reštaurácie, obchody, Lidl, Billa. Pre oddych a rekreáciu sa dá využiť aj cyklochodník do Novej Dedinky a miestne štrkovisko.

Dispozícia: vstupná chodba so samostatným WC a umývadlom, priestranná obývačka spojená s kuchynským kútom, špajza, 3 spálne, kúpeľňa (sprchový kút + vaňa) spojená s WC, technická miestnosť

Cena nehnuteľnosti 344.900,- EUR

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDÁ!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

