

PREDANÉ - VÝNIMOČNÝ 2 IZB. BYT PRI JAZERE KUČAJDA, BA III. - Nové Mesto, Tomášikova ul.

199 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	8
Úžitková plocha:	54.89 m ²	Celková plocha:	54.89 m ²
Zastavaná plocha:	54.89 m ²	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt v polyfunkčnom komplexe Koloseo, skolaudovanom v roku 2007. Byt sa nachádza v bloku A. Úžitková plocha bytu je 52,39 m² + 2,5 m² balkón.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte k dispozícii 3D prehliadku a video.

Byt je situovaný na 8./10 podlaží, slnečný, s orientáciou na 2 svetové strany a výbornou dispozíciou. V rámci bytového domu sa nachádzajú 3 výťahy (2 osobné + 1 nákladný). Vnútroblok ponúka dostatok zelene, nachádza sa tu aj detské ihrisko s lavičkami. K bytu je možné dokúpiť garážové alebo vonkajšie parkovacie miesto pri bytovom dome. V prípade garáže je praktickou výhodou možnosť nastúpiť do výťahu priamo z podzemnej garáže. Celý komplex Koloseo je kompletne zabezpečený 24 hod. strážnou službou a kamerovým systémom.

Byt sa nachádza na rohu, z jednej strany bez suseda. Jeho výhodou je, že sa predáva komplet

zariadený ako je na fotkách, byt je kúpou voľný.

Lokalita nehnuteľnosti ponúka výbornú občiansku vybavenosť a dostupnosť do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy. V okolí sa nachádza klientske centrum, obchody (Yeme, Kaufland, obchodný dom Vivo), Fresh Market, pošta, zastávky MHD, reštaurácie, športoviská. V tesnej blízkosti sa nachádza jazero Kuchajda, ktoré ponúka výborné možnosti pre relax, šport, prechádzky.

Cena nehnuteľnosti 199.900 € + možnosť dokúpiť garážové alebo vonkajšie parkovacie miesto (cena dohodou)

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne. Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDÁ!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

