

ESTATE INVEST - VÝNIMOČNÝ 7 IZB. MEZONET 358.00 m² S KRBOM, WELLNES, ZÁHRADOU, TERASOU A PARKINGOM. BA I/STARÉ MESTO.



Cena dohodou

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	358 m ²
Úžitková plocha:	260 m ²	Plocha balkóna:	10 m ²
Zastavaná plocha:	430 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	98 m ²
Počet izieb:	7	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet garáží:	4
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2022	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jedinečný nadštandardný 7 izbový mezonet o celkovej výmere 358.00 m2 zariadený vo vysokom štandarde s kompletne inteligentnou domácnosťou/smart home.

Celková úžitková plocha bytu 247.00 m2, balkón 10.00 m2, záhrada s altánkom 98.00 m2, pivnica 3.00 m2 (plus práčovňa, bicykláreň), podiel na wellness, štyri parkovacie státa.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte k dispozícii aj pôdorys, 3D prehliadku a video.

Parkovanie je zabezpečené priestrannou dvoj-garážou priamo pod bytovým domom s vlastnou elektrickou bránou a nabíjacou stanicou pre elektromobily. Pred garážou sú k dispozícii ďalšie dve vonkajšie parkovacie státa.

Jedinečný komorný projekt s úžasnou atmosférou len s tromi veľkometrážnymi bytmi s výťahom, rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. V projekte sa nachádzajú dva 5 izbové byty a jeden 7 izbový mezonet.

Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, neopakovateľné výhľady z terás, balkónov alebo do vlastnej záhrady v mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.

Byt s výborným dispozičným riešením sa predáva zariadený vo vysokom štandarde s nainštalovanou inteligentnou smart domácnosťou, inteligentná elektroinštalácia od fy Legrand Netatmo, krb v obývacej izbe od fy Austrotherm, stropné chladenie cez moderný systém chladiacich stropov (ekologická klimatizácia). Každá obytná miestnosť v bytoch je samostatne regulovateľná, inteligentné samostatné je regulovateľné aj kúrenie aj chladenie samozrejme s inteligentným ovládaním cez mobil alebo tablet, dizajnové osvetlenie, hliníkové okná, dizajnové hliníkové vstupné dvere, vonkajšie hliníkové rolety, kvalitné drevené podlahy, dlažby, interiérové dizajnové radiátory, interiérové bezzárubňové dvere talianskeho výrobcu Eclisse, alarm, optické vysokorýchlostne internetové pripojenie, rozvody na predprípravu satelitného prímu, vlastne kúrenie plynový kotol Buderus, sanita Villeroy & Boch, batérie Grohe, Obklady a dlažby sú od talianskych dizajnových výrobcov keramiky Mirage a Saime.

Byt má vynikajúce dispozičné riešenie s cieľom maximálneho využitia vnútorného priestoru pre svojich budúcich klientov.

Každý byt má k dispozícii výnimočné nadštandardné priestory wellnes, interiérový bazén (šxdxh 3,80 x 5 x 1,50m) s proti prúdom a automatickou dezinfekciou ozónom, fínsku saunu pre 3 os. s ochladzovacím bazénom, jacuzzi Villeroy Bosch pre 3 os., relaxačná miestnosť a fitness. Bazén je dovezený z Nemecka od fy. RIVIERAPOOL. V bazéne a saune je použitá keramika od fy Mirage, Agrob Buchtal a Apavisa. Masážna vaňa je od Villeroy & Boch. V bazéne je špeciálna bazénová klimatizácia Menerga.

Lokalita: Vo vyhľadávanej, lukratívnej lokalite Starého Mesta, v blízkosti Horského parku čo ponúka lokalitu plnú zelene, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne zástavbou mestských víl s nízko podlažnými bytovými domami.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD, Bratislavský hrad, Slavín, Dóm Svätého Martina, Grasalkovičov palác, rekreačná oblasť Železná studnička a iné sú tak dosiahnuteľne do pár minút.

Cena na vyžiadanie v RK.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

