

PREDANÉ! - VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÝ RODINNÝ DOM V BA IV KARLOVÁ VES s pozemkom 447 m².



634 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Šaštínska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	447 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	447 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	295.96 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	295.96 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, tehlový, čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom o celkovej výmere 295,96 m².

Rodinný dom sa nachádza v Bratislave v mestskej časti Karlová Ves v tichej pokojnej ulici - Šaštínska, v blízkosti lesa, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu mesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Vynikajúca občianska vybavenosť.

RD je výborne dispozične riešený, napojený na všetky IS.

RD ponuka široké spektrum využitia, buď ako veľký RD, alebo dvoj, troj-generačný dom, alebo RD

s tromi bytovými jednotkami a jedným apartmánom alebo sídlo firmy.

RD aktuálne disponuje dvoma 4 izbovými samostatnými bytovými jednotkami, každý z bytov ma celkovú výmeru 98,75 m², jedným 2 izbovým bytom 50,00 m² a jednou garsónkou 48,46 m² + zimná záhrada 30,00 m².

Nádherný pozemok a záhrada o celkovej výmere 447,00 m².

Parkovanie je zabezpečené priamo na pozemku nehnuteľnosti v murovanej dvojgaráži s elektrickou branou pre 2 osobné automobily.

Cena vrátane odmeny pre RK: 634.000,- EUR

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

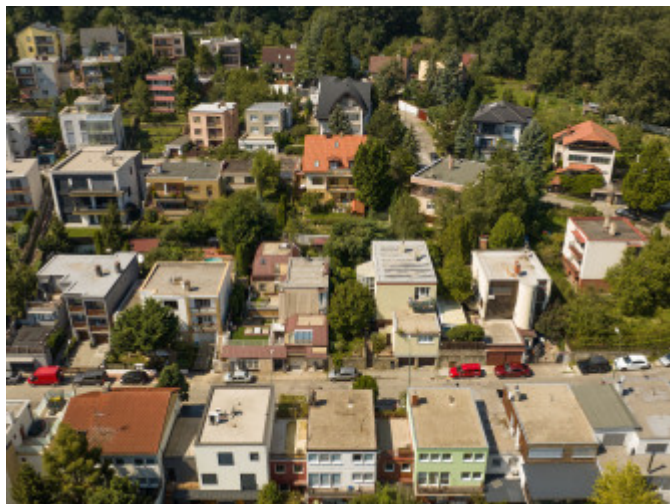
Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!

+421 911 477 447

info@estateinvest.sk

