

VYMEŇ SUSEDA! – PEKNÝ 2 IZB. BYT S DVOMI LOGGIAMI, BA V. – Petržalka, Budatínska ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Budatínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Úžitková plocha:	49.76 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	49.76 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	3.62 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	2
Loggia:	áno	Orientácia:	západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt po rekonštrukcii s dvoma loggiami. Úžitková plocha bytu je 49,76 m² + 7,24 m² presklené loggie (2 x 3,62 m²).

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte k dispozícii 3D prehliadku a pôdorys bytu.

Byt je situovaný na 2./13 podlaží, je slnečný s orientáciou na západnú stranu. Na byte prebehla rekonštrukcia v roku 2021 – stierky, kompletne vymalovaný, nová kuchynská linka na mieru, podlahy v kuchyni a vstupnej chodbe. V roku 2022 prebehla prerábka kúpeľne a WC – nové obklady a sanita. Byt má bezpečnostné dvere, klimatizáciu s ovládaním aj cez Wifi, vstavanú skriňu v chodbe.

V rámci bytového domu bolo robené bočné schodisko, nové výťahy, zateplené bočné steny, v blízkosti

budúcnosti sa plánuje zatepľovať aj predná a zadná časť a loggie. Bytový dom má 2 výťahy (osobný a nákladný).

Lokalita nehnuteľnosti ponúka výbornú občiansku vybavenosť a dostupnosť do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy. V okolí sa nachádza Tesco, Kaufland, Lidl, Billa, OC Danubia, OC Galéria Petržalka, zastávky MHD, školy, škôlky, detské ihriská. Jazero Draždiak dostupné do 15 min. chôdzou ponúka výborné možnosti pre relax, šport, prechádzky.

Cena vrátane odmeny pre RK: 164.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne. Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

