

VYMEŇ SUSEDA! – NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ 4 IZB. NÍZKOENERGETICKÝ DOM PRI JAZERE VOJKA



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vojka nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	93.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	458 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	83 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	93.5 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Energetický certifikát:	A	Káblová TV:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4izb. nízkoenergetický rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou 83 m², zastavaná plocha domu je 93,5 m². Upravený pozemok o výmere 458 m².

Dom je výborne dispozične riešený, veľkou výhodou sú veľmi nízke náklady na vykurovanie, cca 40 Eur/mes.

Uvedené fotky nehnuteľnosti sú ilustračné, dom sa predáva bez zariadenia a kuchynskej linky.

Dom predávame vo výbave na kľúč, vrátane podláh, int. dverí a zárubní, kúpeľne a WC (obklady, dlažba, sanita). Je skolaudovaný, napojený na všetky inžinierske siete (elektrika, obecná kanalizácia a

voda). Vykurovanie je riešené formou elektrického podlahového kúrenia s termostatom v každej izbe.

Dom sa nachádza v nikým nerušenej uzavretej privátnej zóne, areál okolo jazera je strážený 24 hod. strážnou službou, do areálu sa dostanete jedine cez rampu. Obyvatelia areálu majú súkromnú pláž s mólom a možnosť využívať volejbalové ihrisko, tenisový kurt a detské ihrisko. Správa areálu sa stará o kosenie areálu, údržbu ciest, odvoz odpadu a pouličné osvetlenie. Zastávka autobusu do BA dostupná do 5 min. pešo od domu.

Nádherná lokalita jazera Vojka v blízkosti Bratislavy, ponúka dokonalé možnosti na rekreáciu a šport. Jazero je vyhľadávané najmä ľuďmi, ktorí nemajú radi preplnené pláže, ale chcú si oddýchnuť pri vode v príjemnom prostredí Lužných lesov. Je výborné na kúpanie a iné vodné športy, rybolov, v tesnej blízkosti sa nachádza cyklotrasa popri Dunaji, cez ktorú sa dá dostať priamo do Bratislavy.

Susedná obec Vojka nad Dunajom ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, reštaurácie, potraviny, COOP jednota, čerpacia stanica. Z obce premáva pravidelná kompa cez Dunaj do Kyselice denne od 5:00 – 22:40. Neďaleko sa nachádza areál vodných športov v Čunove, galéria Danubiana, športový a voľnočasový rezort X-BIONIC Sphere.

Cena vrátane odmeny pre RK: 154.999 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

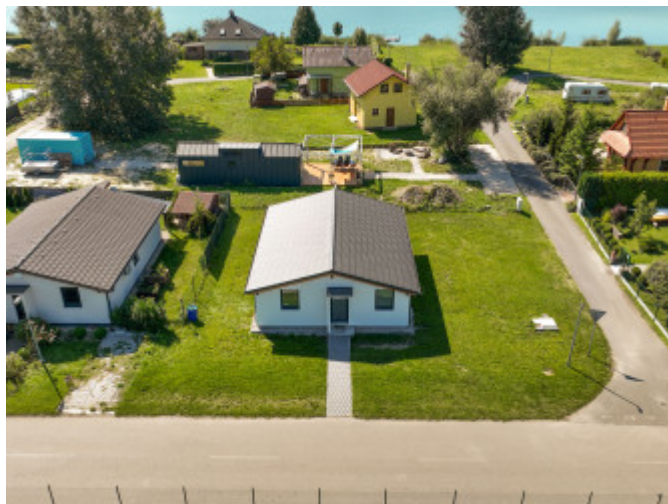
Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

