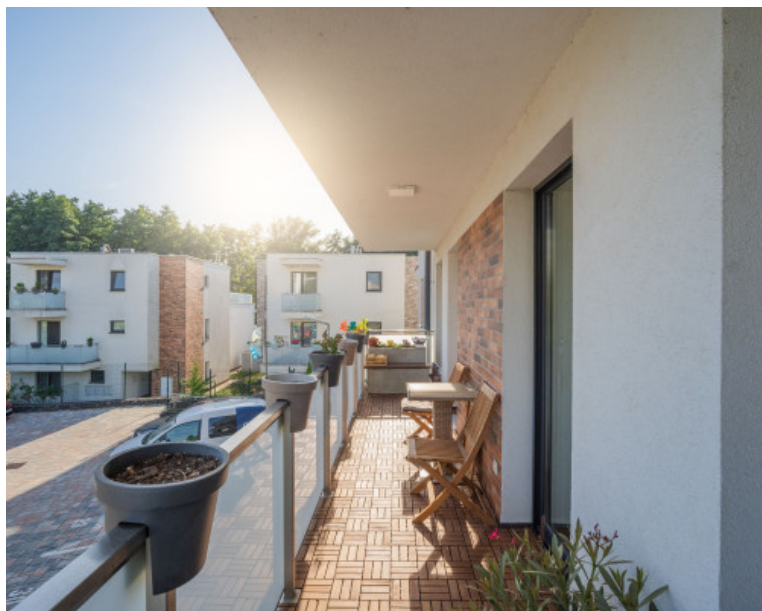


PREDANÉ – MODERNÝ 3 IZB. BYT V NOVOSTAVBE GREENVIA S PRIE
BALKÓNOM, BA IV. – Záhorská Bystrica, Pri Vápenickom potoku ul.

244 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Pri Vápenickom potoku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	80.59 m ²
Zastavaná plocha:	80.59 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	A
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Balkón:	áno
Garáž:	áno
Pivnička:	áno
Výťah:	áno
Rok kolaudácie:	2018
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4

Poschodie:	2
Celková plocha:	80.59 m ²
Plocha balkóna:	10.5 m ²
Počet balkónov:	1
Počet garáží:	2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v krásnej lokalite Bratislava IV. – Záhorská Bystrica v novostavbe Greenvia, skolaudovanej v roku 2018. Úžitková plocha bytu je 70,09 m² + 10,5 m² balkón s mrazuvzdornou dlažbou. Súčasťou bytu je aj pivničná kobka, k bytu je možné dokúpiť aj dve parkovacie státi - garážové a vonkajšie.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte k dispozícii 3D prehliadku a video.

Byt je situovaný na 2. zo 4. podlaží bytového domu C s výťahom, orientácia bytu na JV zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa. Možnosť vstupu do výťahu suchou nohou priamo z podzemnej garáže. Celý bytový dom je kompletne zabezpečený kamerovým systémom. Energetická trieda budovy A a vlastná plynová kotolňa zabezpečuje nízke náklady na kúrenie a ohrev vody.

Kúrenie je riešené teplovodnými radiátormi v izbách a obývacej izbe s kuchyňou, zvyšok bytu je vykurovaný teplovodným podlahovým kúrením s centrálnym termostatom. Komfort bytu dodávajú kvalitné vinylové podlahy značky GERFLOR, trojsklá, vstavané skrine. V rámci kuchyne sa nachádza ostrovček s indukčnou varnou doskou a digestorom, umývačka riadu, rúra, mikrovlnka, chladnička s mraziakom.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s odkladacím priestorom, samostatné WC s umývadlom, obývacia izba spojená s kuchyňou, moderná kúpeľňa s vaňou a práčkou, spálňa so vstavanými skriňami, detská izba, technická miestnosť. Praktickou výhodou je možnosť vstupu na balkón z oboch izieb a obývačky.

LOKALITA: Vnútroblok a okolie bytového domu ponúka dostatok zelene, komunitné záhony, oddychové zóny, detské ihriská, športoviská. Okolitá príroda Malých Karpát ponúka zase výborné možnosti na prechádzky so psom, turistiku a šport. Záhorská Bystrica má výbornú občiansku vybavenosť - základná škola, škôlky, reštaurácie, pekáreň, obchody (Billa, Kaufland, Tesco), fitness centrum, zdravotné stredisko, lekáreň, MHD zastávka do BA 5 minút pešo. Nemocnica Bory a nákupné stredisko Bory Mall 5 minút autom.

Cena vrátane odmeny pre RK: 244.900 € + možnosť dokúpiť garážové alebo vonkajšie parkovacie miesto, prípadne oboje (cena dohodou)

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne. Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

