

ESTATE INVEST - Výnimočný luxusný 5 izbový apartmán v lukratívnom privátnom projekte TIARA Španielsko



1 325 000 €

Kraj:	Andalúzia
Okres:	Malaga
Obec:	Marbella
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	280 m ²	Celková plocha:	280 m ²
Zastavaná plocha:	280 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj unikátne luxusné 5 izbové apartmány vo výnimočnej lokalite v jedinečnom privátnom projekte TIARA, ktorý sa nachádza v jednej z najvychytenejších a najznámejších prímorských lokalít v Španielsku, v meste Marbella.

Marbella je mesto v južnom Španielsku, nádherné turistické letovisko v pobrežnej oblasti Costa del Sol v provincii Málaga.

Celková úžitková plocha 5-izbových apartmánov je od 247 m² do 280 m².

Tiara pozostáva z exkluzívnych 4 - 5 izbových apartmánov s panoramatickým výhľadom na more, ktoré sú rozdelené do 7 blokov s iba 2 nehnuteľnosťami na každom poschodí, čím je umocnená exkluzívnosť projektu.

Každá nehnuteľnosť je dokonale navrhnutá a premyslená s cieľom poskytnúť maximálne pohodlie za

každých okolností. Všetky izby v ubytovacom zariadení majú vlastnú kúpeľňu, ako aj ďalšiu kúpeľňu pre súkromie hostí. Celkový počet kúpeľní 4 + 1.

Každá spálňa má priamy prístup na veľkú terasu s tým najlepším výhľadom na more a na Costa del Sol, kde si celoročne môžete vychutnávať stredomorské podnebie.

Väčšina terás je zastrešená, okrem strešných bytov, ktoré sú opatrené krásnou pergolou.

Hlavná spálňa má pohodlnú šatňu pre vaše každodenné pohodlie a pohodlie.

Kuchyne vo všetkých objektoch v Tiare sú plne vybavené dizajnovým nábytkom a energeticky úspornými spotrebičmi.

Môžete sa tiež starať o svoje zdravie a zlepšovať svoju kondíciu bez toho, aby ste opustili svoj domov, v plne vybavenej telocvični s modernými strojmi a rozprávkovým Spa, ktoré sú ideálnym miestom na oddych po dlhom dni.

Jednou z najzaujímavejších oblastí v rámci rezidenčného komplexu sú jeho stupňovité záhrady, ktoré dodávajú komplexu dodatočnú krásu svojou sviežou zeleňou a atraktívnymi a farebnými kvetmi po celý rok.

Cena apartmánov od 1 325 000,- eur

MIESTO KTORÉ VÁS OČARÍ

V starovekom Egypte bol Tiara predmet, ktorý symbolizoval kráľovský pôvod a bol udeľovaný iba výnimočným ľuďom v spoločnosti. V dnešnej dobe sme znova oživilí túto symboliku, ktorá vás zahrnie prepychom a pohodlím, kde budete môcť rozjímať o jednej z najkrajších oblastí na pobreží Costa del Sol.

Projekt Tiara vďačí za svoj názov umiestneniu nehnuteľností, harmonicky zasadených do krajiny v kopcoch Benahavís, ktoré sa týčia nad Stredozemným morom, ako aj vďaka neopakovateľným výhľadom z balkónov otočených na more a na celé pobrežie zálivu Marbella, s pohorím Gibraltáru a Afriky na obzore.

Tento neopakovateľný apartmánový komplex je ideálnym miestom pre váš život. Každodenný život v Tiare je charakteristický jeho blahobytom a pohodlím, dôsledným dizajnom s dôrazom na tie najmenšie detaily, privilegovaným umiestnením nad golfovým údolím, jedinečným miestom na pobreží Costa del Sol, ktoré je len 10 minút od Marbelly a od kozmopolitného prístavu Puerto Banus.

ŽIVOT S VÝHLADOM NA HORIZONT

Tiara, ako už názov napovedá, sa nachádza na najvyššom mieste na kopci, čo umožňuje majiteľom nehnuteľností vychutnať si pôsobivé panoramatické výhľady na celé pobrežie, golfové údolie, pohorie La Concha a Stredozemné more. Vďaka tejto výnimočnej lokalite budete každý deň svedkom jedného z najkrajších prejavov prírody: rozjímanie pri prvých ranných slnečných lúčoch na obzore, privilegium, ktoré budete mať na dosah priamo z pohodlia vášho domova.

MIESTO KDE SI UŽIJETE VŠETKO TO ČO MILUJETE

Tiara sa nachádza uprostred golfového údolia, v obci Benahavís, nádherná lokalita ponúkajúca všetky potrebné služby pre váš každodenný život vďaka svojej blízkosti s Marbella. Malebná dedinka Benahavís navyše ponúka nekonečnú škálu voľnočasových aktivít, gastronomických aj športových. Jednou z hlavných výhod je blízkosť veľkého množstva prestížnych reštaurácií, kde si budete môcť vychutnať najrôznejšie gastronomické štýly, z rúk tých najlepších medzinárodne uznávaných kuchárov.

Milovníci golfu tiež nájdú v tejto oblasti širokú škálu golfových ihrísk:

- *Golfový klub Benahavís*
- *Golfový klub Aloha*
- *El Higueral*
- *Los Arqueros*
- *Golfový klub Los Flamings*
- *La Quinta Golf & Country Club*
- *Golfový klub Los Naranjos*
- *Real Club de las Brisas*
- *Magna Marbella*

Najbližšie golfové ihrisko k Tiare je La Quinta Golf & Country Club s 27 jamkami, ktoré je považované za jedno z najuznávanejších centier na pobreží Costa del Sol. Vedľa ihriska nájdete prestížny hotel Westin La Quinta Golf Resort & Spa s viacerými reštauráciami, Heavenly Spa by Westin s rozlohou 1 500 m² v rezorte, fantastický detský klub a priestory vhodné na rôzne podujatia a akcie. Jednoducho povedané, v Benahavís alebo v neďalekej Marbelle si budete môcť užiť nespočetné množstvo aktivít, nádherné okolie a jedinečnú klímu pobrežia Costa del Sol.

VŠETKO NA DOSAH RUKY

V Tiare môžete využiť blízkosť kľúčových a strategických miest na pobreží Costa del Sol, takže všetko čo by ste mohli potrebovať máte v bezprostrednej blízkosti.

Váš budúci domov je len 10 minút jazdy autom od pláže s plážovými reštauráciami a vynikajúcimi plážovými klubmi a v rovnakej vzdialenosti od Puerto Banus, jedného z najexkluzívnejších miest na pobreží Stredozemného mora, kde nájdete luxusné obchody, elegantné reštaurácie a jeden z najznámejších prístavov v Európe, ktorý je domovom najexkluzívnejších jacht.

Všetky obchody, ktoré by ste mohli chcieť navštíviť, nájdete v nákupnom centre La Cañada v Marbelle a El Corte Ingles v Puerto Banus. Ďalším zážitkom, ktorý si môžete užiť vo veľmi krátkej vzdialenosti od Tiary, je návšteva Estepony, malebného mestečka s výnimočným mestským centrom, bohato zdobeným rastlinami a ornamentami, ktoré z neho robia pestré, radostné a veľmi zaujímavé miesto.

A ak by ani to nestačilo, obytný komplex sa nachádza na polceste medzi letiskami Malaga a Gibraltár,

vdďaka čomu sú obe dostupné približne do 40 minút autom.

UNIKÁTNY DIZAJN, KTORÝ SPLNÍ VAŠE OČAKÁVANIA

Tiara pozostáva z 56 exkluzívnych troj a štvorspáľňových nehnuteľností s panoramatickým výhľadom na more, ktoré sú rozdelené do 7 blokov s iba 2 nehnuteľnosťami na každom poschodí, čím je umocnená exkluzívnosť projektu.

Každá nehnuteľnosť je dokonale navrhnutá a premyslená s cieľom poskytnúť maximálne pohodlie za každých okolností. Všetky izby v ubytovacom zariadení majú vlastnú kúpeľňu, ako aj ďalšiu kúpeľňu pre súkromie hostí.

Na druhej strane, každá spáľňa má priamy prístup na terasu, pretože chceme, aby ste sa každý deň prebúdzali s tým najlepším výhľadom na Costa del Sol.

Velkolepá terasa vášho domova v Tiare je ideálnym miestom na raňajky s výhľadom na more, čítanie knihy alebo relax s rodinou, zatiaľ čo si môžete vychutnávať stredomorské podnebie.

Väčšina terás je zastrešená, okrem strešných bytov, ktoré sú opatrené krásnou pergolou.

Hlavná spáľňa má pohodlnú šatňu pre vaše každodenné pohodlie.

Kuchyne vo všetkých objektoch v Tiare sú plne vybavené dizajnovým nábytkom a energeticky úspornými spotrebičmi. Stačí si ich vyzdobiť vo vlastnom štýle a váš domov bude pripravený na život.

UŽÍVAJTE SI VÁŠ VLASTNÝ DOMOV A VŠETKO ČO VÁM PONÚKA.

Tiara je oveľa viac než len obytný komplex na výnimočnom mieste; je to miesto navrhnuté špeciálne tak, aby pohoda hrala vo vašom živote hlavnú úlohu.

Objavte potešenie z bývania v úplne uzavretej a bezpečnej rezidenčnej štvrti s 3 bazénmi, kde si môžete užívať dlhé obdobia príjemného počasia, ktoré Costa del Sol ponúka. Môžete si vybrať, či budete plávať a využijete krytý bazén vždy podľa vašich predstáv, alebo budete iba len tak ležať a užívať si svoj dovolenkový čas.

Môžete sa tiež starať o svoje zdravie a zlepšovať svoju kondíciu bez toho, aby ste opustili svoj domov, v plne vybavenej telocvični s modernými strojmi a rozprávkovým Spa, ktoré sú ideálnym miestom na oddych po dlhom dni.

Tiara má tiež co-workingový priestor, kde môžete pracovať a zostať v spojení so svojimi projektmi, kedykoľvek to budete potrebovať, a to všetko v jedinečnom prostredí a klíme.

Jednou z najzaujímavejších oblastí v rámci rezidenčného komplexu sú jeho stupňovité záhrady, ktoré dodávajú komplexu dodatočnú krásu svojou sviežou zeleňou a atraktívnymi a farebnými kvetmi po celý rok.

TIARA, ŠPERK NA KORUNE BENAHAVÍS

Ako môžete vidieť, Tiara je klenotom koruny v Benahavís, uprostred Costa del Sol, miesto, kde exkluzívnosť a pohoda idú ruka v ruke, aby vám ponúkli domov, ktorý spĺňa požiadavky toho najnáročnejšieho klienta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

