

ESTATE INVEST - Výnimočný luxusný 5 izbový apartmán v lukratívnom projekte SALVIA Španielsko



840 000 €

Kraj:	Andalúzia
Okres:	Malaga
Obec:	Marbella
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	195 m ²	Celková plocha:	195 m ²
Zastavaná plocha:	195 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj unikátne luxusné 5 izbové apartmány vo výnimočnej lokalite v jedinečnom projekte SALVIA, ktorý sa nachádza v jednej z najvychytenejších a najznámejších prímorských lokalít v Španielsku, v pôvabnom meste San Pedro de Alcántara. Neďaleko sa nachádza Puerto Golden mile Banús a Marbella, nádherné turistické letovisko v pobrežnej oblasti Costa del Sol.

Exkluzívny apartmánový komplex SALVIA sa môže pochváliť sofistikovaným vybavením, prispôbeným pre náročného klienta. V rozsahu od 2 až 4 spální, apartmány a penthousy s priestranými interiérmi do 195 m² a nádhernými terasami do 189 m², je každý apartmán dôkazom súčasného moderného dizajnu a elegancie.

V cene všetkých nehnuteľnosti je zahrnuté minimálne jedno parkovacie miesto a skladový priestor.

Spoločné priestory nie sú o nič menej pôsobivé, ponorte sa do sveta najmodernejších zariadení, ako je špecializovaný co-working priestor pre profesionála, nabíjacie stanice pre elektromobily, krytý

vyhrievaný bazén a plne vybavená posilňovňa a kúpele. Komplex bude kompletne oplotený s bezpečnostným vchodom a kontrolnou bránou.

Náš projekt sa nachádza v srdci San Pedra, s ľahkým prístupom do supermarketov, obchodov, lekární, lekárskeho služieb, tenisových kurtov, golfových ihrísk, reštaurácií a plážových klubov. Vychutnajte si sofistikovaný mix moderného vybavenia a života v pobrežných mestách.

Nedaleko sa nachádza Puerto Golden mile Banús a Marbella s reštauráciami ocenenými Michelinskou hviezdou a celosvetovo známe značky ako Nobu a Cipriani.

Cena apartmánov od 840 000,- eur

KÚZLO BÝVANIA

Vitajte v SALVIA, novom a exkluzívnom bytovom komplexe, ktorý sa nachádza len pár minút od pobrežia Stredozemného mora. Veľkolepý nový development sľubuje len to najlepšie čo je možné v súčasnosti ponúknuť, so svojou závideniahodnou polohou, vedľa palmami lemovanej plážovej promenády, v pešej vzdialenosti od pôvabného Španielskeho mesta San Pedro de Alcántara s jeho komplexnými a rozmanitými službami.

VAŠA VYSNÍVANÁ LOKALITA

Predstavte si, že sa ráno zobudíte a vydáte sa na pokojnú prechádzku, sledovať východ slnka nad Stredozemným morom. Promenáda, ktorá je len pár minút chôdze od vášho luxusného apartmánu SALVIA sa spája na východe s Marbellou a na západe s Esteponou. Pobrežná cesta je ľahko dostupná autom a vedie do Puerto Banús, ktorý je vzdialený iba 5 km a Marbella cez Golden Mile je vzdialená len o pár minút navyše.

Nachádza sa v srdci najvyhľadávanejšej luxusnej destinácie na svete, ktorá je celoročne lákadlom, vďaka najlepšej európskej klíme, ktorá sa môže pochváliť teplotným priemerom 20°C a viac ako 300 slnkom zaliatych dní v roku. Zobúdzajte sa pri ranných lúčoch teplého stredomorského slnka, ktoré vás budú hriať takmer každý deň v roku.

Preskúmajte podmanivý región Andalúzia:

- Rozľahlé 185 km dlhé nedotknuté pobrežie
- 124 slnkom zaliatych pláží
- 15 prístavov pre jachting a člnkovanie
- Pôsobivá zbierka viac ako 70 golfových ihrísk
- San Pedro Alcántara - vás privíta typickou španielskou pohostinnosťou

50 min - Gibraltar letisko

20 min - Estepona

35 min - Cabopino prístav

45 min - Malaga letisko

SAN PEDRO ALCANTARA

SALVIA je situovaná v pôvabnom meste San Pedro de Alcántara, mesto spájajúce históriu a moderný luxus. Neďaleko sa nachádza Puerto Golden mile Banús a Marbella s reštauráciami ocenenými Michelinskou hviezdou a celosvetovo známe značky ako Nobu a Cipriani. Náš projekt nájdete v srdci San Pedra, s ľahkým prístupom do supermarketov, obchodov, lekární, lekárskeho služieb, tenisových kurtov, golfových ihrísk, reštaurácii a plážových klubov. Vychutnajte si sofistikovaný mix moderného vybavenia a života v pobrežných mestách.

POBREŽIE STREDOMORIA PRI VAŠÍCH NOHÁCH

Konceptom SALVIA bolo vytvoriť exkluzívny raj len na krok od pobrežia Costa del Sol, ktorý predstavuje modernú evolúciu v luxusných apartmánoch v bezkonkurenčnej lokalite. Salvia nanovo definuje luxusný spôsob života vo výnimočnej lokalite. Navrhnuté pre celkový blahobyt rezidentov, vytvorené renomovanými architektmi z T10. Tento počín GRUPO ABU stojí ako architektonický skvost v regióne. Jeho moderný dizajn, bohatá zeleň s tuzemskými rastlinami a kombinácia trvalo udržateľného vybavenia, prirodzene nastavuje zlatý štandard luxusu a blahobytu.

Náš exkluzívny apartmánový komplex sa môže pochváliť sofistikovaným vybavením, prispôsobeným pre náročného klienta. V rozsahu od 2 až 4 spální, apartmány a penthousy s priestrannými interiérmi do 195 m² a nádhernými terasami do 189 m², je každý apartmán dôkazom súčasného moderného dizajnu a elegancie. Navyše každá rezidencia môže byť prispôbena na mieru podľa požiadavky klientov. V cene všetkých nehnuteľností je zahrnuté minimálne jedno parkovacie miesto a skladový priestor.

Spoločné priestory nie sú o nič menej pôsobivé, ponorte sa do sveta najmodernejších zariadení, ako je špecializovaný co-working priestor pre profesionála, nabíjacie stanice pre elektromobily, krytý vyhrievaný bazén a plne vybavená posilňovňa a kúpele. Komplex bude kompletne oplotený s bezpečnostným vchodom a kontrolnou bránou.

UŽÍVAJTE SI PRIMORSKÚ ATMOSFÉRU

SALVIA je príkladom dokonalosti dizajnu a precíznej architektúry. Zahŕňajúc vzhľad a funkčnosť, je náš štýl umocnený použitím prémiových prírodných materiálov s precíznosťou a zmyslom pre detail. Svieža výsadba sa harmonicky prelína so súčasným dizajnom, čo vytvára príjemnú atmosféru v priamom dotyku s prírodou. S priestrannými terasami a vonkajšími soláriami, je našou prioritou štýl a veľkorysý priestor. V projekte SALVIA naša filozofia dizajnu presahuje hranice estetiky; našou snahou je vytváranie bývania, ktoré sú nielen štýlové a luxusné, ale tiež vytvorené pre maximálne pohodlie a príjemné bývanie.

Kvalita je našou zásadou. Starostlivo vyberáme tie najkvalitnejšie materiály, ktoré zaisťujú špičkovú kvalitu, vrátane luxusných značiek pre kuchynské a kúpeľňové armatúry. Použitie nadrozmerých dlaždíc z prírodného kameňa ešte viac zvýrazňujú našu oddanosť luxusu a vysokej trvácnosti

materiálov.

Život na pobreží Costa del Sol je rovnaký vo vnútri ako aj vonku vďaka závideniahodnej klíme v tejto časti sveta. V Salvia vďaka rozsiahlym oknám, ktoré zaplavujú interiér prirodzeným svetlom, sa plynulo spája interiér apartmánu s vonkajšou prírodou. Užite si výhľad na upravené záhrady a nádherný bazén, či široké terasy, ktoré vytvárajú príjemné prostredie na oddych v úplnom pokoji, miesto na prežitie nezabudnuteľných chvíľ s priateľmi alebo rodinou.

VÝNIMOČNÁ KVALITA

Len málo prémiových luxusných bytových komplexov sa môže pochváliť kvalitou a špecifickosťou akú ponúka SALVIA. Materiály a ostatné vybavenie nehnuteľnosti sú v tej najvyššej kvalite, od aerotermálnej klimatizácie cez nadrozmerné dlaždice, dizajnové kuchyne, spotrebiče, kúpeľňového vybavenia až po príslušenstvo v celom byte. Ušľachtilé materiály ako drevo a kameň dopĺňajú súčasný dizajn, a sú zároveň potešením a pastvou pre vaše oči.

VIAC AKO LEN NEHNUTEĽNOSŤ

Chceme aby ste boli neoddeliteľnou súčasťou tejto komunity. Preto sú spoločné priestory dôležitým elementom našej filozofie, od moderných coworkingových priestorov až po osviežujúce bazénové zóny, svieže záhrady a plne vybavená posilňovňa, všetko navrhnuté tak, aby ste sa cítili pohodlne a príjemne v rámci celej komunity.

ZELENÁ OÁZA, SPOLOČNÉ PRIESTORY

Spoločné priestory SALVIE sú to pravé miesto pre potešenie duše, s bohatou zelenou výsadbou a zatravnenými plochami, kde si môžete užívať slnko a krásu prírody. V bazéne so slanou vodou, ktorý je možné využívať celoročne, sa odráža modrá farba stredomorskej oblohy, ktorú dotvára bohatá listnatá výsadba záhrady. Súčasťou komplexu je bazén pre dospelých a detský bazén, ktoré prirodzene splývajú so svojim zeleným okolím. Každá nuansa bola premyslená a navrhnutá s precíznosťou, tak aby sme mohli vytvoriť oázu pokoja a harmónie.

TÍM

SALVIA, najnovší skvost architektonickej dokonalosti od GRUPO ABU. S neochvejným nasadením pre remeselnú výrobu pre výnimočné domy v jedinečných lokalitách, GRUPO ABU spája avantgardný dizajn a špičkové materiály, tak aby vytvorilo bývanie, ktoré stelesňuje exkluzivitu. Každý apartmán v SALVIA je dôkazom ich základnej filozofie. Harmónia dizajnu, elegancia a personalizované prvky pre skutočné a jedinečné životné zážitky. Vedúce postavenie v odvetví je vďaka vytrvalej oddanosti inováciám, ktoré zabezpečujú blahobyť rezidentov a ich pohodlie na každom kroku.

Vizionársky architektonický koncept SALVIA ožíva vďaka odbornosti architektov T10. S kanceláriami v Seville, Marbelle, Cádize, Madride a Gibraltáre, T10 stelesňuje dokonalosť, kvalitu, a udržateľnosť v každom projekte. Ich všestrannosť žiari v luxusných hoteloch, pri rekonštrukcii historických budov a najmodernejších projektov pre voľný čas. Zapojenie T10 obohacuje projekt SALVIA architektonickou

zdatnosťou a vytvára ďalšie trvalo udržateľné majstrovské dielo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

