

PREDANÉ – Novostavba slnečného 2 izb. bytu na Kasárenskej ulici v Nových Zámkoch s balkónom, pivnicou a parkovacím státim



92 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Kasárenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3.12 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	48.7 m ²	Pivnica plocha:	2.25 m ²
Zastavaná plocha:	48.7 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	54 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po pokojnom bývaní s vôňou ešte neobývanej novostavby s pivnicou a parkovaním pre absolútny komfort? Chcete si dopriať služby a vybavenosť v pešej dostupnosti? Chcete niečo výnimočné so zaujímavou architektúrou? Tak táto novostavba Vás jednoznačne očarí. Ponúkame Vám bývanie na Kasárenskej ulici priamo v centre Nových Zámkov.

Byt sa nachádza na ideálnom 1. poschodí, pod nim je prízemný byt. V bytovom dome je výťah. Podlahová plocha bytu bez balkóna je 48,70m², plocha balkóna je 3,12m². K bytu prislúcha pivničná kobka priamo na poschodí pár krokov od bytu s výmerou 2,25m². Byt je vo vyhotovení štandard,

vymalovaný, položená je plávajúca podlaha s predprípravou na kuchynskú linku, obklad v kúpeľni a sanita, bezpečnostné dvere.

Bytový dom Nová Kasárenská vznikol rekonštrukciou pôvodného objektu so zachovaním zaujímavých architektonických prvkov.

Zo vstupnej chodby sa vchádza do obývacej izby spojenej s kuchynským kútom. Následne sa prechádza do spálne s balkónom. Kúpeľňa je spolu s wc a má sprchovací kút. Celý byt je pekne presvetlený s krásnym francúzskym balkónom v spálni. Byt je orientovaný do tichého vnútrobloku bez ruchu ulice. K bytu patrí parkovacie státie priamo v objekte bytového domu. Neskôr pribudnú priamo pod bytmi drobné služby ako kaviareň, kaderníctvo, atď.

Ide o vyhľadávanú a veľmi obľúbenú lokalitu, ktorá poskytuje či už pokojné no lukratívne bývanie priamo v centre, ale aj kompletnú občiansku vybavenosť, či dostupnosť. V pešej dostupnosti nájdete Lidl, Billa, Fitness centrá, Základné ako aj Materské školy, niekoľko krásnych parkov na oddych aj zábavu vrátane parku pre psov.

Ak by Vás táto nehnuteľnosť zaujala aj ako investícia, prenájom sa tu pohybuje okolo 485€/mesiac.

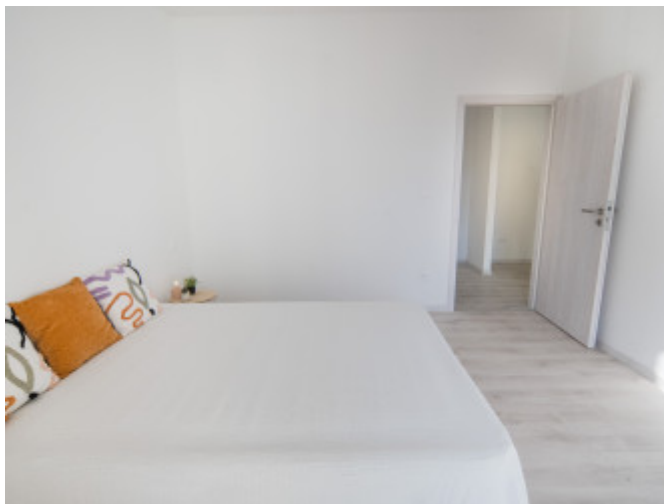
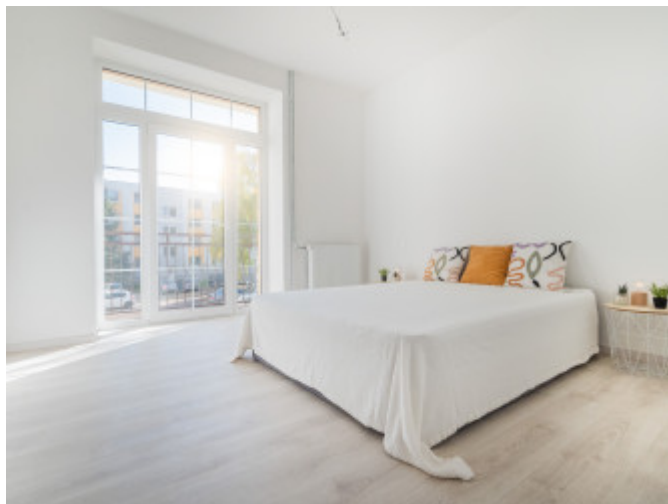
Cena vrátane odmeny pre RK: 92.990 € vrátane pivnice. K bytu je potrebné dokúpiť parkovacie státie v cene 7.000,- €.

Kúpne zmluvy formou notárskej zápisnice sú najvyššou ochranou pre našich klientov a náš právny servis ako aj štandardné poplatky sú zahrnuté v cene. Na konci Vám odovzdáme Vašu vysnívanú nehnuteľnosť.

Teším sa na obhliadku s Vami.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

