

# VYMEŇ! SUSEDÁ!



ESTATE INVEST - LAMBORGHINI Prestížne vily DIAMANT so 6 spálňami v privilegovanom projekte TIERRA VIVA Španielsko



7 343 000 €

Kraj:	Andalúzia
Okres:	Malaga
Obec:	Marbella
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne  
Vlastníctvo: osobné  
Úžitková plocha: 940 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 940 m<sup>2</sup>  
Stav: novostavba  
Celková plocha: 940 m<sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj prestížne vily so 6 spálňami s celkovou úžitkovou plochou 940 m<sup>2</sup>, z toho terasy 246 m<sup>2</sup> a plochou pozemku o výmere 1636 m<sup>2</sup>, v privilegovanej lokalite v lukratívnom projekte TIERRA VIVA, ktorý sa nachádza v jednej z najvychytenejších a najznámejších prímorských lokalít v Španielsku, v obci Benahavís.

Benahavís je jednou z najbohatších obcí v Španielsku vďaka luxusným golfovým klubom a rezortom, ktoré túto oblasť obklopujú. V posledných rokoch sa ukázalo ako jedno z najžiadanejších miest na pobreží Costa del Sol na kúpu nehnuteľnosti, v prírodnom prístave pokoja a krásy na dosah od mesta Marbella v pobrežnej oblasti Costa del Sol v provincii Málaga.

Prestížna poloha Tierra Viva s výhľadom na pobrežie umožňuje vychutnať si z každej vily nekonečné panorámy Stredozemného mora. Vízia, ktorá pohladí vašu dušu.

Majestátne a nádherné vily DIAMANT sa rozprestierajú na štyroch podlažiach, majú 6 spální a nepoznajú kompromisy. Priestranné strešné terasy s dych berúcim výhľadom na Stredozemné more sú ideálnym miestom pre rodinné a spoločenské stretnutia. Rozsiahly bazén a bujné záhrady robia z

týchto vŕtoví ideálne prostredie pre nezabudnuteľnú dovolenku, ktorá môže trvať celý život.

Každá vila v *Tierra Viva* má vlastný súkromný bazén, ktorý ponúka možnosť vytvoriť si osobnú oázu pre pokojné chvíle a nezabudnuteľné spomienky.

Exkluzívne a pohodlné. Módne a pritom charakteristické. Prepojené, ale skryté. *Costa Del Sol* má všetko. *Costa del Sol* ponúka po celý rok mierne podnebie s blízkosťou všetkých hlavných destinácií v Španielsku a Európe vďaka vysokorýchlosťným vlakom a nedalekému medzinárodnému letisku.

Živé a atraktívne *Costa del Sol* hostí množstvo štýlových klubov, reštaurácií a hotelov, ako aj nákupné zóny, exkluzívne prístavy a úchvatné pláže.

### **Cena vily DIAMANT 7 343 000,- eur**

## **ATRAKTÍVNE A PRÍTAŽLIVÉ**

Nádherné územie a ikona energie. Keď sa spoja tieto dve vlastnosti stane sa niečo výnimočné. Krajina sa trasie, krajina ožíva. *Tierra Viva Benahavís – Costa del Sol* je exkluzívna rezidenčná komunita luxusných vŕtoví s dizajnom inšpirovaným automobilmi Lamborghini.

## **MÝTUS**

Spoločnosť bola založená v roku 1963. Automobili Lamborghini je stelesnením luxusných superšportových áut vyrobených inovatívou technológiou a futuristickými líniemi. Talianska excelentnosť, ktorá stále sídli v Sant'Agata Bolognese, tu sa to všetko začalo.

Skutočná esencia DNA Lamborghini je zastúpená v tomto futuristickom a elegantnom architektonickom projekte doplnenom o interiéry inšpirované dizajnom superšportových áut, a to vďaka neporovnatelnej zručnosti a vášni.

## **COSTA DEL SOL**

Exkluzívne a pohodlné. Módne a pritom charakteristické. Prepojené, ale skryté. *Costa Del Sol* má všetko.

*Costa del Sol* ponúka po celý rok mierne podnebie s blízkosťou všetkých hlavných destinácií v Španielsku a Európe vďaka vysokorýchlosťným vlakom a nedalekému medzinárodnému letisku.

Živé a atraktívne *Costa del Sol* hostí množstvo štýlových klubov, reštaurácií a hotelov, ako aj nákupné zóny, exkluzívne prístavy a úchvatné pláže.

## **BANAHAVÍS**

*Benahavís* je jednou z najbohatších obcí v Španielsku vďaka luxusným golfovým klubom a rezortom, ktoré túto oblasť obklopujú. V posledných rokoch sa ukázalo ako jedno z najžiadanejších miest na pobreží *Costa del Sol* na kúpu nehnuteľnosti, v prírodnom prístave pokoja a krásy na dosah od mesta *Marbella*.

## **GENIUS LOCI**

Starí Rimania verili, že niektoré miesta majú božské kvality, *Tierra Viva* je jednou z nich. Umiestnená na nádherných kopcoch pri Los Jaralilos, v exkluzívnej oblasti *Benahavís*, nachádza sa len 8 minút od

Marbella a 5 minút od brehov.

## **LUKRATÍVNA POZÍCIA**

Tierra Viva je luxusný rezidenčný komplex pozostávajúci z 53 jedinečných víl, ktoré sú jemne posadené na svahu, pričom každá vila je v inej výške.

## **OKUZLÚJÚCE VÝHĽADY**

Prestížna poloha Tierra Viva s výhľadom na pobrežie umožňuje vychutnať si z každej vily nekonečné panorámy Stredozemného mora. Vízia, ktorá pohladí vašu dušu.

## **MNOŽSTVO EXKLUZÍVNYCH ZNAČIEK NA KROK OD VILY**

Nižšie pod Tierra Viva je položené Puerto Banús, kde sa na malebnom nábreží nachádza luxusná ponuka značkových butikov, predvádzanie športových áut, exkluzívne nočné kluby a kulinárské zážitky.

## **SKRYTÉ POKLADY**

Ostré línie a najkvalitnejšie materiály sú jedinečnými črtami luxusných víl v Tierra Viva. Vily sú ako okúzľujúce drahokamy a preto nesú mená podľa najdrahších kameňov.

### **VILY DIAMANT (6 - SPÁLNÍ)**

### **VILY ZAFÍR (5 - SPÁLNÍ)**

### **VILY SMARAGD (4 - SPÁLNE)**

## **DIAMANTOVÉ VILY**

Majestátne a nádherné vily Diamant sa rozprestierajú na štyroch podlažiach, majú 6 izieb a nepoznajú kompromisy.

Priestranné strešné terasy s dych berúcim výhľadom na Stredozemné more sú ideálnym miestom pre rodinné a spoločenské stretnutia. Rozsiahly bazén a bujné záhrady robia z týchto víl ideálne prostredie pre nezabudnuteľnú dovolenkú, ktorá môže trvať celý život.

## **ZAFÍROVÉ VILY**

Rafinované, elegantné a sofistikované 4-poschodové vily Zafír ležia na miernom svahu a ponúkajú úžasný výhľad z každej izby, najmä z panoramatickej strechy. S piatimi izbami a množstvom spoločenských priestorov. Vo vilách nájdete vínnu pivnicu, viacúčelovú miestnosť, ktorá sa môže ľahko stať posilňovňou a obrovský bazén pre nezabudnuteľné spomienky.

Ikonické, veľkolepé, plné svetla. Vo vilách ZAFÍR je všetko sofistikované. Na mieru šité povrchové úpravy a špičkové materiály zdokonaľujú veľkorysé otvorené priestory pre úžasný životný zážitok.

## **SMARAGDOVÉ VILY**

V smaragdových vilách, v rezidenciách so štyrmi izbami s nádhernými terasovitými záhradami a exkluzívnym bazénom, je každý deň letným dňom. Všetko tu bolo vytvorené tak, aby ponúkalo ten

najpohodlnnejší a najuvolnenejší zážitok, ako napríklad parné a saunové miestnosti a domáce kino v suteréne.

## **EXKLUZÍVNA KOMUNITA S 24/7 PRÉMIOVÝM ZABEZPEČENÍM**

Tierra Viva sa nachádza v uzavretej komunite Los Jaralillos - Benahavís a pýši sa tým, že svojim obyvateľom poskytuje súkromné a bezpečné prostredie s prémiovými bezpečnostnými službami 24 hodín denne, 7 dní v týždni.

## **OSOBNÝ RAJ**

Každá vila v Tierra Viva má vlastný súkromný bazén, ktorý ponúka možnosť vytvoriť si osobnú oázu pre pokojné chvíle a nezabudnuteľné spomienky.

## **ŠPECIFIKÁCIA**

Všetky vily majú železobetónovú konštrukciu. Obvodové steny sú murované z dvojvrstvových tehál a tepelnej izolácie. Vily majú dvojité okná, chladiaci a vykurovací systém, vyrovnané a odstupňované vonkajšie priestory, betónové dlažby na príjazdovej ceste a vlastné parkovanie. Každá vila má nádherný bazén a remeselnú architektúru.

## **VILA**

### **VNÚTORNÉ OBKLADY**

- Vertikálne a horizontálne povrchové úpravy s vysokokvalitnou emulznou farbou, farba bude definovaná pre steny a stropy.
- Podhľad zo sadry pre suché priestory a vodotesný sadrokartón vo vlhkých priestoroch.

### **VONKAJŠÍ OBKLAD**

- Vodotesná omietka s emulznou farbou od špičkovej značky. Farba bude definovaná.
- Kamenný obklad prvej kvality pre vonkajšie steny, ak je to vhodné.

### **PODLAHY A OBKLADY**

- Mramor prvej kvality, vo veľkom formáte pre kuchyňu, obývaciu izbu, jedáleň, halu a spoločné priestory na prízemí.
- Porcelánové podlahové dlaždice vo veľkom formáte od špičkových značiek ako COSENTINO, PORCELANOSA, PERONDA, INALCO a podobné, do kúpeľní, vlhkých miestností, spální a servisných priestorov.
- Pre vonkajšie plochy bude poskytnutá rovnaká dlažba v protišmykovej verzii.

### **KÚPEĽNE PODLAHY A OBKLADY**

- Porcelánové podlahové dlaždice vo veľkom formáte od špičkových značiek ako COSENTINO, PORCELANOSA, PERONDA, INALCO a podobné, do kúpeľní, vlhkých miestností, spální a servisných priestorov.

- Porcelánové obklady vo veľkom formáte od špičkových značiek COSENTINO, PORCELANOSA, PERONDA, INALCO a pod., v povrchovej úprave s mramorovým efektom.

## **SANITA, BATÉRIE A DOPLINKY**

- Závesné vstavané WC, od GEBERIT, KOHLER alebo podobnej značky, so systémom mäkkého zatvárania.
- Pracovná doska v „pevnom povrchu“ pre vedľajšie kúpeľne a porcelán pre hlavnú kúpeľňu, od DURAVIT, COSENTINO, INALCO alebo podobne. V hlavnej kúpeľni dvojité umývadlo s drevenou lakovanou skrinkou, farba sa určí.
- Umývadlá značky DURAVIT, KOHLER a podobne.
- Sprchová vanička od špičkovej značky ako COSENTINO, PORCELANOSA, KOHLER alebo podobnej značky.
- Páková batéria pre umývadlo od HANSGROHE AXOR, GEESI, KOHLER alebo podobnej značky.
- Termostatická batéria do sprchy so vstavanou hlavovou dažďovou sprchou od HANSGROHE AXOR, GEESI alebo podobnej značky.
- Zrkadlo s LED podsvietením a systémom proti zahmlievaniu, do kúpeľne.
- Bezpečnostná sklenená sprchová zástena.

## **KUCHYŇA**

### **SKRINKY A PRACOVNÉ DOSKY**

- Hlavná kuchyňa značková od špičkového dodávateľa ako GUNNI&TRENTINO, BULTHAUP a pod. s pracovnou doskou a zadnou doskou, s porcelánovým povrhom od COSENTINO, PORCELANOSA, INALCO alebo podobnej značky.
- Servisná kuchyňa s kvalitnými drevenými skrinkami, s vysokou kapacitou, farba na potvrdenie, s pracovnou doskou SILESTONE by COSENTINO alebo podobnej značky.

### **SPOTREBIČE**

- Spotrebiče MIELE, GAGGENAU alebo podobnej značky do hlavnej kuchyne.
- Spotrebiče SIEMENS, BOSCH alebo podobnej značky do servisnej kuchyne.
- Hlavná a servisná kuchyňa plne vybavená chladničkou, mrazničkou, varnou doskou, rúrou, umývačkou riadu a vstavaným digestorom.

## **SPA & SAUNY, PODLAHY A OBKLADY**

- Porcelánová dlažba s mramorovým vzhľadom, vo veľkom formáte, od špičkovej značky ako COSENTINO, MARAZZI, PORCELANOSA, PERONDA, INALCO alebo podobnej značky.
- Porcelánové obklady vo veľkom formáte s mramorovým vzhľadom od špičkových značiek COSENTINO, MARAZZI, PORCELANOSA, PERONDA, INALCO a podobne.

## **PRÁČOVŇA A SPOTREBIČE**

- Práčovňa zariadená od špičkových dodávateľov ako *GUNNI&TRENTINO, BULTHAUP* alebo podobnej značky.
- Pracovná doska *Silestone* od *COSENTINO* alebo podobnej značky.
- Spotrebiče *SIEMENS, BOSCH* alebo podobnej značky na pranie.
- Vybavená práčovňa s práčkou a sušičkou.

## **VNÚTORNÉ ZARIADENIE**

- Bezpečnostné hlavné vchodové dvere dyhované v dreve s otočným systémom.
- Vnútorné dvere a čelá šatníkov v drevenom prevedení, so skrytými pántami.
- Interiér skríň kompletne vybavený podľa projektovej špecifikácie.

## **VONKAJŠIE ZARIADENIE**

Špičkový značkový hliníkový profilový systém *CORTIZO, TECHNAL* alebo podobnej značky, farba sa určí, s prerušením tepelného mosta.

- Bezpečnostné dvoj sklo *CLIMALITE*, s tepelnou a proti slnečnou ochranou podľa zamerania.

## **ZARIADENIE**

### **KLIMATIZÁCIA A KÚRENIE**

- Individuálny systém klimatizácie (kúrenie a chladenie) pre každú miestnosť od špičkového dodávateľa ako *LG, DAIKING* alebo podobnej značky.
- Podlahové kúrenie na prízemí a prvom poschodí, elektrické pre kúpeľne a vodovodný systém pre ostatné izby.

### **ELEKTRINA & TELEKOMUNIKÁCIA & DOMÁCA AUTOMATIZÁCIA**

- Mechanizmy najvyššej kvality od *NIESSEN, GIRA* alebo podobnej značky.
- LED osvetlenie s reguláciou intenzity (stmievateľné) do obývačky, kuchyne a spálne.
- Zásuvky s USB nabíjačkou v spálňach a kuchyni.
- Domotický ovládač pre:
  - Heat&Cool systém
  - Systém osvetlenia
  - Brány



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**VYMEŇ SUSEDÁ!**  
**+421 911 477 447**  
**[info@estateinvest.sk](mailto:info@estateinvest.sk)**

