

ESTATE INVEST - Výnimočný luxusný 4 izbový apartmán s jedinečným výhľadom na more v privátnom rezorte MAREA Španielsko



1 250 000 €

Kraj:	Andalúzia
Okres:	Malaga
Obec:	Marbella
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	248 m ²	Celková plocha:	248 m ²
Zastavaná plocha:	248 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj luxusné 4 izbové apartmány s celkovou úžitkovou plochou od 205 - 248 m², v lukratívnej lokalite v privátnom projekte MAREA. Projekt sa nachádza v jednej z najžiadanejších a najznámejších prímorských lokalít v Španielsku, iba pár minút od mesta Marbella.

Výborná poloha rezortu Marea s dizajnom interiéru od Missoni ponúka pohodlný prístup do mesta Marbella, hlavného centra Costa del Sol, ako aj do dvoch prominentných stredomorských prístavov Puerto Banús a Sotogrande, ktoré sú vzdialené len 20 minút.

Rezort Marea je situovaný v bezprostrednej blízkosti luxusného 5 hviezdikového rezortu Finca Cortesin, zasadený do prostredia úchvatnej krajiny Costa Del Sol, očarujúceho Stredozemného mora a golfového ihriska svetovej triedy.

Obklopený tým najlepším z celého sveta - Marea je obklopená známymi golfovými ihriskami a klubmi

póla Sotogrande, kurióznym pôvabom bielej dediny Casares a zlatými piesočnými dunami pláží Estepona.

Minimalistický prístup, jednoduchosť a čistota línií, to je myšlienka súčasného stredomorského štýlu. Moderné prvky a prírodné materiály vytvárajú teplú, príjemnú atmosféru doplnenú jemným, teplým a prirodzeným osvetlením.

V centre rezortu nájdete spoločenské priestory kde sa rodia nové nápady. Nájdete tu majestátny bazén na oddych, vnútorné a vonkajšie detské priestory a moderné fitness centrum pre pohodu obyvateľov.

Luxus v spojení so zdravším životným štýlom - wellness centrum v Marea, s interiérmi od Missoni, bolo špeciálne navrhnuté a vybavené tak, aby uspokojilo každého fitness nadšenca a zároveň poskytlo neopakovateľné a upokojujúce výhľady na pobrežie Stredozemného mora.

Bezkonkurenčná 270-stupňová panoráma: od Marbelly a rozsiahleho Stredozemného mora až po Gibraltár a marocké hory. Marea ponúka úchvatný výhľad na celé pobrežie Costa del Sol, ktoré sa tiahne od Marbelly až po Gibraltár.

Cena od 1 250 000,- eur

MODERNÝ KOMFORT A VYBAVENIE V JEDNOM

Uzavretá komunita

24/7 prémiová bezpečnostná služba

Dizajnová posilňovňa od MISSONI

Nekonečný bazén

Tenisový kurt

Súkromná záhrada v areály

Priestory pre deti

VSTUPNÁ HALA/OBÝVACIA MIESTNOSŤ/JEDÁLEŇ

- Základné mramorové podlahy z miestnych zdrojov
- Základné mramorové soklové lišty z miestnych zdrojov
- Vnútorné povrchové úpravy stien kvalitnou emulznou farbou
- Finálna povrchová úprava steny inšpirovaná Missoni
- Závesný strop zo sadry pre suché priestory a vodotesný sadrokartón do vlhkých priestorov

KUCHYŇA

- Keramická podlaha vyrobená z miestnych surovín

- *Keramické soklové lišty z miestnych zdrojov*
- *Nátery a keramické steny*
- *Závesný strop zo sadry pre suché priestory a vodotesný sadrokartón do vlhkých priestorov*
- *Pracovné dosky s pevným povrchom*
- *Stolárske výrobky s lakovanou alebo laminátovou povrchovou úpravou pre skrine*
- *Zvýrazňujúce predné časti: laminátová povrchová úprava inšpirovaná Missoni*
- *Spotrebiče: Nerezový drez, chladnička, rúra, varná doska, digestor a práčka. Značka: Siemens alebo ekvivalent*

SPÁLNE

- *Keramická podlaha vyrobená z miestnych surovín s efektom dreva*
- *Keramické soklové lišty vyrobené z miestnych surovín s efektom dreva*
- *Omietnuté steny emulzným náterom*
- *Finálna povrchová úprava steny inšpirovaná Missoni*
- *Povrchová úprava stropu*
- *Vstavaná remeselná skriňa s lakovanou alebo laminátovou povrchovou úpravou*

KÚPEĽNA/DÁMSKA TOALETA

- *Keramické podlahové dlaždice z miestnych zdrojov – mramorový vzhľad*
- *Keramické obklady z miestnych zdrojov – mramorový vzhľad*
- *Finálna povrchová úprava steny inšpirovaná Missoni*
- *Sadrový strop odolný voči vlhkosti s náterom*
- *Pracovná doska s pevným povrchom alebo ekvivalent*
- *Stolárske výrobky s lakovanou alebo laminátovou úpravou*
- *Sanitárne armatúry a príslušenstvo Porcelanosa, Duravit alebo ekvivalent*
- *Sanitárna keramika a príslušenstvo Duravit alebo ekvivalent*
- *Kúpeľňové zrkadlá*
- *Missoni inšpirované zrkadlo na dámskej toalete*

SKLADBA OBJEKTU

Suterén + Prízemie + 2 poschodia

- *Suterén – Podzemné parkovanie*

- Prízemie – Apartmány
- Prvé a druhé poschodie – Apartmány



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

