

PREDANÉ - VYMEŇ SUSEDA! – VEĽKORYSÁ ROZLOHA A VÝNIMOČNÁ POLOHA RODINNÝ DOM 164M2 DEVÍNSKA NOVÁ VES, BRATISLAVA.



279 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Nad vinohradmi
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	163.81 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	465 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	163.81 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	6	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom kolaudovaný ako rekreačná chata, ktorý sa nachádza v ochrannom pásme v časti Devínska Nová Ves na ulici Nad Vinohradmi. V tejto lokalite je možné skolaudovať nehnuteľnosť iba ako rekreačnú chatu avšak s možnosťou celoročného užívania, zriadenia si trvalého pobytu. Je teda možné financovať kúpu tejto nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru s bežnými podmienkami ako pri rodinnom dome a teda do výšky 80%. Ide o lokalitu, kde máte úžasné možnosti na dosah, či už ide o hrad Devín, Devínska Kobyla, Waitov lom alebo Sandberg.

Aktuálne je dispozícia rekreačnej chaty rozdelená na prízemie, ktoré má 42,28m². Cez vstupnú chodbu vojdete do chodby, kúpeľne s wc, dvoma samostatnými miestnosťami, kotolne a skladu.

Prvé podlažie má 64,76m² a nájdete tu vstupnú chodbu so schodiskom na 2 podlažie domu, halu so

šatníkom, kúpeľňu s WC, kuchyňu s obývacou izbou a 2 samostatné miestnosti. Z obývacej izby a hosťovskej izby sa vychádza na loggiu.

Druhé podlažie má 62,15m² a nachádzajú sa tu 3 samostatné izby a kúpeľňa s wc. Rekreačná chata je riadne skolaudovaná s pridelením súpisného čísla.

Pred domom je možné parkovať 2 autá. Pozemok je oplotený kaskádovitý a je možné si ho upraviť podľa vlastných predstáv. Rekreačná chata je murovaná s 1 nadzemným podlažím a podkrovím so sedlovou strechou. Zastavaná plocha je 90m² a úžitková plocha je 163,81m³. Napojená je na inžinierske siete (elektrina, voda), bleskozvod a odvádzanie odpadových vôd do žumpy o objeme 3,50 m³. Vykurovanie zabezpečuje nový elektrický kotol značky Protherm.

Ak hľadáte pokojné bývanie s komfortom bývania v Bratislave, je táto nehnuteľnosť Vaša ideálna voľba. Prostredie poskytuje absolútny relax, nekonečné možnosti prechádzok v prírode, či už je to hrad Devín alebo Sandberg, Waitov lom, Devínska Kobyla. Zástavka MHD je len pár metrov od nehnuteľnosti a vybavenosť tejto mestskej časti Vám poskytne všetky služby na dosah.

Celková výmera pozemku je 465m².

Rekreačná chata sa predáva v stave ako ju vidíte vo fotodokumentácii. Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi ako je chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, rúra s mikrovlnkou, digestor.

Cena vrátane odmeny pre RK: 279 990 €.

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť vidieť osobne a zažiť jej atmosféru.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!

+421 911 477 447

info@estateinvest.sk

