

PREDANÉ – 3 izb. výborne dispozične riešený byt 69m² Bratislava II. Vrakuňa, Toryská ul.



149 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Toryská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	71 m ²
Úžitková plocha:	68.7 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	68.7 m ²	Pivnica plocha:	2.38 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dostupné bývanie v mestskej časti, ktorá ponúka výbornú vybavenosť v pešej dostupnosti a množstvo pekných miest pre relax alebo šport? Potrebujete sa ihneď nasťahovať, alebo si chcete byt upraviť podľa Vašich predstáv? Obe možnosti tento byt ponúka a to vo výbornej cene. Ak je pre Vás prioritou mestská časť, ktorá má výborné školy, množstvo škôlok a krásne zrekonštruované ihriská pre trávenie voľného času s Vašimi deťmi, máme pre Vás výbornú ponuku bytu, ktorý môže byť Vaším novým domovom s množstvom benefitov k tomu.

Nízko podlažný 4 poschodový bytový dom ponúka komorné bývanie s malým počtom susedov. Priamo

pri bytovom dome je zástavka MHD, niekoľko obchodov a služieb v pešej dostupnosti a množstvo zelene. To všetko ponúka táto nehnuteľnosť, ktorá prešla čiastočnou rekonštrukciou. Boli vymenené plastové okná, vymurovaná kúpeľňa s wc, v izbách sú parkety a v chodbe a kuchyni dlažba. Zvyšok je na predstave budúcich majiteľov.

Byt je situovaný na zvýšenom prízemí zo 4 podlaží. Bytový dom je zateplený, má vymenené stúpačky, nové brány ako aj zrekonštruovanú strechu. Výmera bytu vrátane loggie je 68,7m² + pivnica 2,38m².

Byt je priestranný a ponúka veľa možností ako ho zariadiť a vytvoriť potrebný úložný priestor. Kuchyňa s obývacou izbou sú orientované do parku a spálňa ako aj detská izba do tichého dvora. Orientácia bytu na východnú a západnú strany zabezpečuje jeho svetelnosť počas celého dňa.

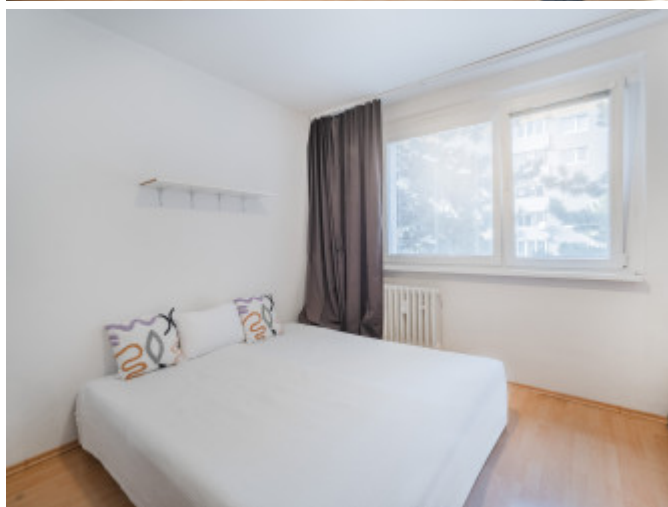
Bytový dom sa nachádza v mestskej časti Bratislava Vrakuňa, ktorá prešla v uplynulých rokoch výraznou vizuálnou zmenou. Boli vybudované mnohé športoviská, revitalizovaný Vrakunský lesík s pešou promenádou, zrenovované všetky základné a materské školy a buduje sa nový oddychový park pred zdravotným strediskom na Bebravskej ulici. Čo sa týka vybavenosti, nájdete tu v pešej dostupnosti nákupné centrum Hron s množstvom prevádzok, či už potravín Tesco, kaviareň, cukráreň, optika, obuv a mnohé iné. Taktiež je v pešej dostupnosti Billa, Lidl, zmrzlina, na ktorej si ozaj pochutíte. Pred zdravotným zariadením na Bebravskej ulici nájdete každý týždeň trhy, ktoré ponúkajú kvalitné a lokálne produkty ako je trdelník, syry, klobásky atď. Komorné bývanie v 4 poschodovom bytovom dome na ulici Toryská je veľkým benefitom a v jej okolí je množstvo zelene a bezproblémové parkovanie. Napojenie na diaľničný obchvat je ozaj kúsok a teda cestovanie je veľmi pohodlné. Vrakuňa patrí medzi lokalitu, ktorá poskytuje dostupné bývanie a ideálne aj pre rodiny s deťmi, vzhľadom na výbornú vybavenosť aj dostupnosť.

Cena vrátane odmeny pre RK: 149.990 €

V prípade, že ste hypotekárny klient, GARANTUJEME Vám bezplatné a špičkové hypotekárne poradenstvo a VRÁTENIE ZÁLOHY. Náš právny servis ako aj štandardné poplatky sú zahrnuté v cene. Na konci Vám odovzdáme Vašu vysnívanú nehnuteľnosť.

Teším sa na obhliadku s Vami.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

