

PREDANÉ - VÝNIMOČNÝ 5 IZB. BYT S PRIESTRANOU LOGGIU, VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA, BA IV, POD ROVNICAMI, KARLOVÁ VES.



349 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Pod Rovnicami
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	101.7 m ²
Úžitková plocha:	101.7 m ²	Plocha loggie:	13.2 m ²
Zastavaná plocha:	101.7 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, kompletne zrekonštruovaný 5 izbový byt s úžasnou atmosférou, s celkovou výmerou 101.70 m², samotný byt o výmere 88.50 m² pri rekonštrukcii bola zmenená aj jeho dispozícia. Byt má k dispozícii priestrannú loggiu o výmere 13.2 m².

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti a lokalite máme v inzeráte k dispozícii aj 3D prehliadku, video, dronové video.

Byt je situovaný na 1./8 poschodí, //NIE PRÍZEMIE// bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, nachádza sa vo vyhladávannej časti BA IV v mestskej časti Karlová Ves na ulici Pod Rovnicami, čo ponúka výborný prístup do mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Byt je výborne dispozične riešený, orientovaný na dve svetové strany do tichého dvora plného zelene a rodinných domov v Líščom údolí.

Priestranná obývacia izba s jedálenskou časťou s východom na loggiu, samostatná kuchyňa, 4 samostatné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom, samostatná toaleta s umývadlom a priestorom na práčku, vstupná chodba.

Byt sa predáva kompletne zariadený s nábytkom na mieru, stačí sa len nasťahovať ...

K bytu prislúcha aj komora, ktorá sa nachádza priamo na poschodí.

Vynikajúca občianska vybavenosť.

Cena vrátane odmeny pre RK: 349 900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

