

PREDANÉ - VÝNIMOČNÝ 2i BYT V MODERNEJ LOKALITE - NOVÁ DOBA, VAJNORSKÁ



220 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej	2019
Úžitková plocha:	50 m ²	rekonštrukcie:	
Zastavaná plocha:	50 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	50 m ²
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj kompaktný 2-izbový byt s vynikajúcim dispozičným riešením, v nadštandardnom interiérovom prevedení a v jednej z najžiadanejších oblastí Nového mesta, kde budete mať všetko po ruke.

Názov architektonicky významného súboru Nová Doba dnes naberaá úplne nový rozmer vďaka modernej, živej štvrti, ktorej sa stal doslova centrom. Množstvom kaviarní, reštaurácií, obchodov a služieb v bezprostrednej blízkosti domu sa lokalita jednoducho vyrovná aj tým najlukratívnejším častiam Bratislavy. Okrem mnohých single podnikov a prevádzok, tu nájdeme nové obchodné centrum Tehelko pár metrov od domu, cez cestu stoja Tri Veže a v pešej dostupnosti sa nachádza OC Vivo a Central. Fanúšikov športu poteší NTC a nový futbalový štadión aj neďaleký zimák.

To všetko podškrtnuté komfortom samotného obytného domu, precízne navrhnutého popredným funkcionalistickým architektom Friedrichom Weinwurmom, berúc ohľad na funkčné a vzdušné

dispozície bytov, s vysokými stropmi, množstvom svetla a dostatkom súkromia. Areál domu je súkromný, udržiavaný, s rozľahlým parkom s detským ihriskom pri ňom. Za zmienku stojí aj obnovený park Jama a kúpalisko Tehelné pole, ktoré sú vzdialené len pár krokov.

Samotný byt je situovaný na 2. nadzemnom podlaží, s príjemnou juho-západnou orientáciou a bez priamych susedov. Jeho kompaktná dispozícia na ploche necelých 50 m² ponúka dostatok úložných priestorov v dvoch roll-dooroch, chodbu, samostatnú kuchyňu, kúpeľňu s talianskym sprchovým kútom, oddelené wc, obývaciu izbu, plnohodnotnú spálňu a malú loggiu, využiteľnú aj ako sklad alebo šatník.

V roku 2019 bol byt kompletne zrekonštruovaný do nadštandardu, za použitia prírodných materiálov a kvalitného vybavenia, ako napríklad interiérové dvere z masívu, veľkoformátové talianske keramické obklady a dlažba, kúpeľňová sanita Hansgrohe a vstavané kuchynské elektorspotrebiče značky Bosch. Repasovaná bola aj pôvodná drevená palubovka a taktiež sú v celom byte nové 6-komorové okná.

Stačí sa len nasťahovať a začať vychutnávať pohodovú atmosféru tohto bývania s pravou hodnotou.

Cena : 220 000 EUR

Garantujeme financovanie alebo vám vrátime zálohu.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

