

PREDANÉ – výborne riešený 3 izbový byt s loggiou na Lotyšskej ulici, BA II.



159 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Lotyšská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	70.21 m ²	Celková plocha:	70.21 m ²
Zastavaná plocha:	70.21 m ²	Plocha loggie:	3.97 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.56 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s výbornou dispozíciou o celkovej výmere 70,21 m²,

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte k dispozícii aj video a pôdorys.

Byt má výmeru 66,24 m², loggia 3,97 m² a pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu má výmeru 1,56 m². Byt sa nachádza na 2/8 posch. v panelovom bytovom dome skolaudovanom v roku 1974 s výťahom na Lotyšskej ulici v lokalite BA II / Podunajské Biskupice /.

V rámci rekonštrukcie bytu sa zrealizovalo osadenie plastových okien s vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu, zasklenie loggie, plávajúce podlahy, vstavané skrine, protihluková stena v miestnosti susediacej zo schodiskom.

Byt je presvetlený, orientovaný na svetové strany sever - juh a pozostáva zo vstupnej haly /9,24 m²/, kuchyne /8,79 m²/, obývacej izby /17,60 m²/, dvoch samostatných miestností /13,11 a 12,42 m² /, kúpeľne s vaňou /2,58 m²/ a toaletou /0,95 m²/.

Bezproblémové parkovanie pred bytovým domom. Prípadne je možnosť si prenajať od majiteľa podzemné garážové státie v obytnom komplexe Dolce Vita vzdialenom od nehnuteľnosti do 50 metrov.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou / strecha, zateplenie, bleskozvodová sústava, plastové okná v suteréne, vstupná bráná, schránky, zvončeky, stúpačky vody a kanalizácie /

Okrem pivnice je v suteréne k dispozícii aj miestnosť pre bicykle.

Cena vrátane odmeny pre RK: 159 900 €

Nehnutel'nosť vhodná na prenájom /3 samostatné izby, vhodná lokalita/.

K dispozícii znalecký posudok 05/2022.

Vynikajúca občianska vybavenosť, lokalita plná zelene. V blízkosti sa nachádza zastávka MHD, školy a škôlky, banky, Lidl, Billa, ihrisko vo vnútrobloku, cyklotrasa a lesopark.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné Hypotekárne poradenstvo.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

