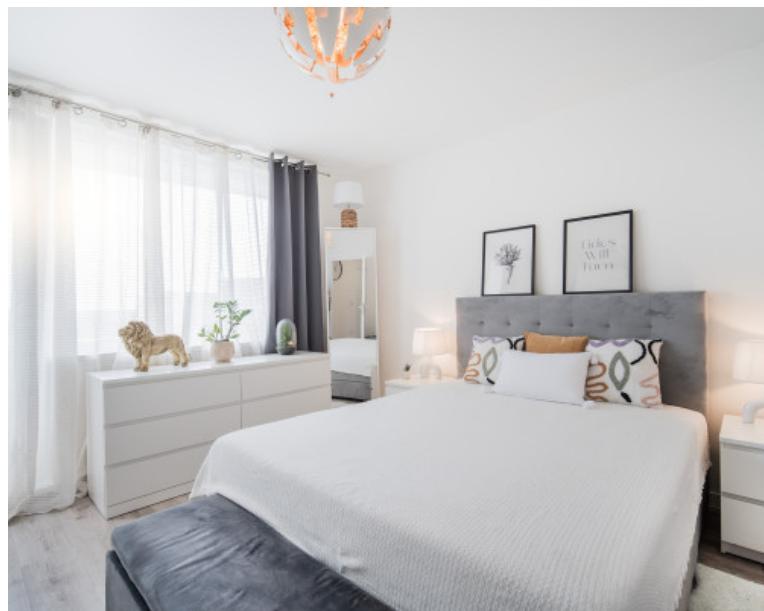


PREDANÉ – Mimoriadne vkusný, zrekonštruovaný 3 izb. byt 79m² Bratislava V. Petržalka, Gessayova ulica



224 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gessayova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	10
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	79 m ²
Úžitková plocha:	79 m ²	Plocha loggie:	5.53 m ²
Zastavaná plocha:	79 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	3.04 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Je Petržalka mestská časť, v ktorej si viete predstaviť Vaše nové bývanie? Chcete sa ihneď nasťahovať, lebo na rekonštrukciu bytu nemáte chuť ani čas? Máte radi krásne výhľady z vyšších podlaží? Diskomfort počas rekonštrukcie bytového domu by Vás obťažoval? Ak ste na všetky otázky vyššie odpovedali ÁNO, máme pre Vás ideálnu nehnuteľnosť a pozývame Vás na 3D obhliadku mimoriadne vkusného zrekonštruovaného 3 izbového bytu.

Nehnutelnosť, ktorá prešla kompletnou rekonštrukciou vrátane električky sa nachádza na ulica Gessayova v časti Háje a je plná zelene, má rezidenčné parkovanie a priamo pod bytovým domom aktuálne prebieha výstavba električkovej trate, ktorá zabezpečí rýchlú a finančne dostupnú dopravu

už v tomto roku.

Byt je situovaný na 10. poschodí z dvanástich a teda výhľad na Bratislavský hrad a Kamzík Vás absolútne očarí. Bytový dom je zateplený, má nové stupačky, nové výťahy a rekonštrukciou prešiel aj celý interiér bytového domu. Absolútnou výhodou je aj pivničná kobka priamo na poschodí bytu. Výmera bytu vrátane loggie je 79m². Byt 70,56m² + loggia 5,53m² + pivničná kobka 3,04m².

Byt sa predáva kompletne zariadený, stačí ak si prinesiete osobné veci, navyše je klimatizovaný. Zo spálne sa vychádza na loggiu. Kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi vrátane umývačky riadu s príručným stolíkom.

Mesačné náklady sú€/3 osoby.

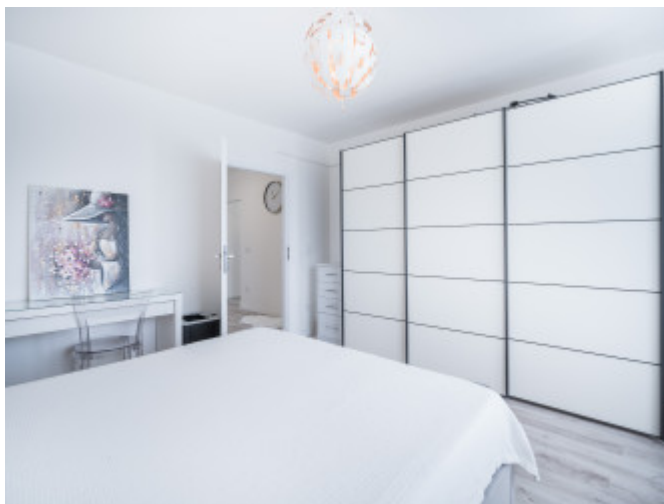
Ide o časť Petržalka Háje, kde máte vybavenosť na dosah ruky. V okolí je materská ako aj základná škola, detské ihrisko, hokejbalové ihrisko aj street workoutové ihrisko. Množstvo obchodov ako Kaufland, Billa, pekáreň, Dm drogéria...je samozrejmosťou. Napojenie na diaľničný obchvat zabezpečí pohodlné cestovanie a výstavba električky za bytovým domom ponúka možnosť finančne nenáročného cestovania prostredníctvom MHD. Petržalka patrí medzi veľmi obľúbenú lokalitu vzhľadom na kompletnú vybavenosť, či už ide o zdravotné zariadenia, množstvo zelene, relaxačných zón alebo obchodov a služieb.

Cena vrátane odmeny pre RK: 224.990 €

Tento jedinečný byt je kúpou voľný. V prípade, že ste hypotekárny klient, GARANTUJEME Vám bezplatné a špičkové hypotekárne poradenstvo a VRÁTENIE ZÁLOHY. Náš právny servis ako aj štandardné poplatky sú zahrnuté v cene. Na konci Vám odovzdáme Vašu vysnívanú nehnuteľnosť.

Teším sa na obhliadku s Vami.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

