

VYMEŇ SUSEDA! - VÝNIMOČNÁ NEHNUTELNOST pri Jazere v GOLF RESORT PENATI



313 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkove Humence
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	376 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	novostavba	Telefón:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Terasa:	áno	Satelit:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	100 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj nádherný dvojpodlažný, 3 izbový rekreačný dom/golfová vilka s úžasnou atmosférou a neuveriteľným pokojom pri jazere.

Pozemok sa nachádza na cípe samotného jazera, čo znamená že nemáte vedľa seba priamych susedov a máte nerušený výhľad na jazero a absolútne súkromie.

Pozemok o celkovej výmere 376,00 m² s priamym prístupom do jazera, na ktorom sa nachádza zastrešená terasa s posedením a krbom, s ohniskom a vlastným súkromným mólom.

Nehnutelnosť sa nachádza v privátnej uzavretej zóne Golf resort Senica s 24 hodinovou bezpečnostnou službou, recepciou, celý objekt je napojený na kamerový systém, nájdete tu aj reštauráciu, multišportové ihrisko pre všetky vekové kategórie, okolie ponúka nekonečné prechádzky v prírode, hubárčenie, chytanie rýb na jazere, jazdu na koňoch v okolí či letisko. V danej rezidencii sa nachádza celkovo iba 165 nehnuteľností, čo dotvára jeho unikátnosť a súkromie.

Viac info o PENATI GOLF RESORT: <https://www.penatigolfresort.sk/>

Golf od jari do jesene

Každého návštevníka prekvapí obrovská rozľahlosť, krása a sviežosť celého areálu. Každý deň sa naplňa veľkorysá vízia golfového raja, ktorá spája špičkové parametre najvyššej kvality s neuveriteľnou krásou 217-hektárového rezortu. 36-jamkový golfový rezort poskytuje multi zážitok z meniacej sa scenérie nádherného podhoria.

Široké zvlnené ferveje, ktoré ponúkajú hráčom dostatočnú voľnosť na hru, bez autov, s dostatkom súkromia, vynikajúcou viditeľnosťou na gríny, ako aj vysoké tvarované „Nicklaus Design“ pieskové bunkery a náročnosť rôznorodého terénu potvrdzujú jedinečnosť LEGEND COURSE, prvého z dvoch 18-jamkových ihrísk.

Najdlhšia jamka tohoto ihriska má 712 metrov a 11 odpalísk, hrá sa v pare 5 aj 6, a zároveň je aj najdlhšou jamkou v Centrálnnej Európe. V rokoch 2012 – 2019 to bola dokonca najdlhšia jamka v celej Európe!

Druhé golfové ihrisko HERITAGE COURSE dizajnéri vybudovali v úzkom súzvuку s prírodnými danosťami územia a s odkazom na tradičné princípy dizajnu golfových ihrísk.

Golfový areál umožní tisícom turnajových divákov sledovať golfové zápolenie a voľne prechádzať medzi jednotlivými jamkami, zásluhou čoho sa spontánne stanú súčasťou golfového zápolenia.

Ďalšia mimoriadna prírodná danosť – piesočné podložie ihriska – zaručuje, že si terén zachováva svoj pôvodný charakter aj po daždi. Preto tu golf môže pulzovať od skorej jari až do neskorej jesene, čo je jednou z priorít Penati Golf Resort.

PENATI GOLF RESORT je členom WORLD OF LEADING GOLF

AWARDS & RANKINGS

Tvrdo pracujeme na tom, aby náš rezort patril k tomu najlepšiemu, čo na Slovensku vieme golfistom poskytnúť. A preto sa veľmi radi pochválime každým jedným našim úspechom.

Member of the WORLD OF LEADING GOLF

WORLD OF LEADING GOLF – BEST OVERALL IMPRESSION FOR PENATI GOLF RESORT

WORLD OF LEADING GOLF – BEST COURSE CONDITIONS

CONTINENTAL EUROPE TOP 100 COURSE podľa „Top100golfcourses of the world“ (www.top100golfcourses.co.uk)

TOP 100 & TOP 200 GOLF COURSE IN CONTINENTAL EUROPE podľa „Golf World Magazine“

TOP 100 GOLF RESORT IN CONTINENTAL EUROPE podľa „Golf World Magazine“

BEST GOLF COURSE IN THE COUNTRY podľa „Golf Digest Best Golf Courses in 206 countries“

EUROPEAN ENVIRO OSCAR

SLOVAK SUPERBRAND

Rekreačná nehnuteľnosť/golfová vilka je určená aj na celoročné bývanie

Úžitková plocha je 100,00 m².

Slnecná vila je zaujímavá, výborne dispozične riešená a orientovaná na všetky svetové strany.

Prízemie nehnuteľnosti:

- Tomuto poschodiu dominuje priestranná obývacia izba s krbom, spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s východom na terasu, s výhľadom na jazero a golfové ihrisko
- Samostatná toaleta s umývadlom a oknom
- Priestranná vstupná chodba/zimná záhrada
- Komora

Prvé poschodie:

- Dve samostatné izby s výhľadom na jazero a golfový rezort
- Kúpeľňa so sprchovým kútom s toaletou, umývadlom a oknom

Parkovanie:

- Parkovanie pre 3 osobné automobily priamo na pozemku

Technické riešenie:

- Golfová vilka skolaudovaná v roku 2013 je postavená z kvalitných, klasických materiálov Y-tong
- Vykurovanie domu je elektrické, elektrické radiátory
- Krb s prieduchmi
- Alarm, internet TV optika, klimatizácia
- napojená na elektriku, vodu, kanalizáciu
- v rámci areálu je zabezpečené kosenie, odvoz smetí

Cena vrátane odmeny pre RK: 313.000,- EUR

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

