

PREDANÉ – PONÚKAME NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ 5 IZB. RODINNÝ DOM, BERNOLÁKOVO



314 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Gróbska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	325 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	553 m ²	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	220 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	220 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2017	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny dvojpodlažný kompletne podpivničený 5 izbový rodinný dom s úžasnou atmosférou, nachádzajúci sa na Grobskej ulici v centre obce Bernolákovo

Úžitková plocha domu je 220.00 m², plus suterén 105.00 m², s oplateným upraveným pozemkom/záhradou s altánkom a grilom o celkovej výmere 553,00 m².

Slnečný rodinný dom je, zaujímavo, výborne dispozične riešený.

Prízemie:

Priestranná obývacia izba s jedálenskou časťou, kuchyňa s komorou s východom na zimnú záhradu a do záhrady, samostatná izba, priestranná chodba s krbom, vstupná chodba, kúpeľňa s oknom, s vaňou a umývadlom a samostatná toaleta.

Poschodie:

3 samostatné izby, priestranná chodba s východom na zastrešenú terasu, kúpeľňa s oknom, sprchovým kutom a toaletou.

Suterén:

Priestranný obývatel'ný suterén technická miestnosť.

RD má k dispozícii garáž s elektrickou bránou + jedno parkovacie miesto priamo na pozemku s možnosťou bezproblémového parkovania aj na ulici.

RD skolaudovaný v roku 1983 postavený z kvalitných, klasických materiálov tehla, ktorý prešiel rekonštrukciou nová fasáda, zateplenie polystyrénom 10.00cm a nová strecha v roku 2017, plastové okná 2005, napojený na všetky IS.

Vykurovanie nehnuteľnosti je zabezpečené plynovým kotlom a so zásobníkom vody.

Vynikajúca občianska vybavenosť, krásna lokalita plná zelene, výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi.

Cena vrátane odmeny pre RK: 314.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

