

PREDANÉ - VÝNIMOČNÝ 3 IZB. BYT S PRIESTRANOU LOGGIU, VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA, BA IV, SILVÁNSKA UL., KARLOVÁ VES

229 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Silvánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	90.22 m ²
Zastavaná plocha:	90.22 m ²
Stav:	úplne prerobný
Počet izieb:	3
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Loggia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4

Poschodie:	2
Celková plocha:	90.22 m ²
Plocha loggie:	13.8 m ²
Počet logií:	1
Inžinierske siete:	áno
Internet:	áno
Káblová TV:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, zrekonštruovaný 3 izbový byt s úžasnou atmosférou, s celkovou výmerou 90.22 m², samotný byt o výmere 76.42 m² pri rekonštrukcii bola zmenená aj jeho dispozícia. Byt má k dispozícii priestrannú loggiu s markízou o výmere 13.80 m².

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti a lokalite máme v inzeráte k dispozícii aj 3D prehliadku, video, dronové video.

Byt je situovaný na 2./4 poschodí, bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, nachádza sa vo vyhľadávanej časti BA IV v mestskej časti Karlová Ves na Silvánskej ulici, čo ponúka výborný prístup

do mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Klimatizovaný byt je výborne dispozične riešený, orientovaný na dve svetové strany do tichého dvora plného zelene.

Priestranná obývacia izba s jedálenskou časťou, samostatná kuchyňa, 2 samostatné izby obe s východom na loggiu, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, samostatná toaleta, murovaný šatník a vstupná chodba.

K bytu prislúcha aj bezpečnostná pivnica ADLO.

Vynikajúca občianska vybavenosť.

Cena vrátane odmeny pre RK: 229 900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!

+421 911 477 447

info@estateinvest.sk

