

VYMEŇ SUSEDA! – PONÚKAME NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM, STUPAVA



574 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	290 m ²
Plocha pozemku:	536 m ²	Počet terás:	3
Úžitková plocha:	290 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	290 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	5	Telefón:	áno
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2005		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nádherný trojpodlažný, 5 izbový rodinný dom s úžasnou atmosférou.

Pozemok o celkovej výmere 536,00 m² s jazierkom a tečúcim potokom, s dvomi zastrešenými terasami s vírivkou je parkovo upravený, plný zelene.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte okrem pôdorysu aj videá:

<https://www.youtube.com/watch?v=tsC94OCr07o>

<https://www.youtube.com/watch?v=z4gUKsoaMM4&t=1s>

Úžitková plocha rodinného domu je 290,00 m².

Slnečný rodinný dom je zaujímavo, výborne dispozične riešený, orientovaný na všetky svetové strany.

Prízemie nehnuteľnosti:

- *Tomuto poschodiu dominuje priestranná obývacia izba s krbom, ktorý je obojstranný a oddeluje obývaciu izbu od kuchyne s jedálenskou časťou. Aj z kuchyne aj z obývačky je výstup na terasu a záhradu*
- *Miestnosť, v ktorej sa nachádza fínska sauna, sprchový kút a práčovňa*
- *Samostatná toaleta s umývadlom*
- *Samostatná priestranná dvoj-garáž s elektrickou bránou*
- *Priestranná vstupná chodba s úložným priestorom*

Prvé poschodie:

- *Priestranná spálňa s vlastnou kúpeľňou s vaňou, veľkým oknom a výhľadom na terasu, s murovaným sprchovým kútom a umývadlom s východom na terasu s posedením*
- *Samostatná izba s východom na terasu*
- *Toaleta s bidetom*

Druhé poschodie:

- *Izba/spálňa s terasou s výhľadom do záhrady*
- *Kúpeľňa s oknom s murovaným sprchovým kútom, toaletou a umývadlom*
- *Technická miestnosť*

Parkovanie:

- *Dvoj-garáž s elektrickou bránou nachádzajúca sa na prízemí domu, cez ktorú je možný vstup do nehnuteľnosti suchou nohou*
- *Plus 2 vonkajšie parkovacie miesta za elektrickou bránou*

Technické riešenie:

- *RD skolaudovaný v roku 2005 postavený z kvalitných, klasických materiálov Y-tong, so sedlovou strechou*
- *Vykurovanie domu je plynové, zabezpečené prostredníctvom radiátorov, kombinované s podlahovým kúrením s vlastným regulátorom teploty*
- *Krb s prieduchmi*
- *Alarm, video vrátnik, automatická závlaha, internet TV optika, centrálny vysávač, centrálna klimatizácia*
- *napojený na všetky IS + studňa Certifikát A*

Vynikajúca občianska vybavenosť, krásna lokalita plná zelene v slepej ulici výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi, absolútne súkromie pri tom ale v pešej dostupnosti na pár metrov k centru obci.

Cena vrátane odmeny pre RK: 574.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

