

PREDANÉ! - VÝNIMOČNÝ 4 IZB. RODINNÝ DOM s úžasnou atmosférou, Boženy Nemcovej, Banská Štiavnica.



399 900 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Banská Štiavnica     |
| Obec:            | Banská Štiavnica     |
| Ulica:           | Boženy Němcovej      |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                    |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Stav:              | úplne prerobený    |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet izieb:       | 4                  |
| Plocha pozemku:   | 928 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 180 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 180 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                |
| Zastavaná plocha: | 180 m <sup>2</sup> |                    |                    |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, kamenný, priestranný, kompletne zrekonštruovaný 4 izbový, dvojpodlažný rodinný dom o celkovej výmere 180.00 m<sup>2</sup> s neopakovateľnou atmosférou a úžasnými výhľadmi.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte k dispozícii aj 3D prehliadku a video.

Rodinný dom sa nachádza v absolútnom srdci malebnej prírody Banskej Štiavnice, v tichej pokojnej ulici čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu mesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

RD je výborne dispozične riešený, orientovaný na všetky svetové strany prešiel kompletnou rekonštrukciou pričom niektoré historické artefakty danej nehnuteľnosti boli zachované a zrepasované.

*Prízemie: Priestranná obývacia izba s jedálenskou časťou so zrekonštruovanými 120 ročnými kachľami, samostatná kuchyňa, samostatná izba, kúpeľňa s oknom s umývadlom, sprchovým kútom a toaletou.*

*Poschodie: Dve priestranné samostatne izby pričom je možné jednoduchou úpravou vytvoriť tri samostatné izby. RD sa predáva kompletne zariadený stačí sa len nasťahovať.*

*Nádherný pozemok s parkovou úpravou o celkovej výmere 928.00 m<sup>2</sup> na ktorom sa nachádza záhradný domček. Parkovanie je zabezpečené priamo na pozemku nehnuteľnosti minimálne pre 3 osobné automobily.*

**Cena vrátane odmeny pre RK: 399.900 €**

*Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.*

*Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.*

*Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.*

**GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

