PREDANÉ - JEDINEČNÝ STAROMESTSKÝ 3 IZB. BYT s PREDZÁHRADKOU, Palisády, ul. Fraňa Kráľa, BA I



399 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Fraňa Kráľa*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*81 m^2*
Zastavaná plocha:	*81 m^2*
Podlahová plocha:	*81 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*81 m^2*
Terasa plocha:	*40 m^2*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jedinečný, tehlový, priestranný, kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s predzáhradkou. Byt o výmere 81 m2, dýcha úžasnou staromestskou atmosférou.

Byt je situovaný na prízemí so samostatným vchodom, v tehlovom bytovom dome. Dom sa nachádza nad úrovňou cesty v kopci v reálnej výške cca 2 poschodia. Nehnuteľnosť sa nachádza v top lokalite Starého mesta na ulici Fraňa Kráľa, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne zástavbou mestských víl a nízko podlažnými bytovými domami.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD. Bratislavský hrad, Slavín, Horský park, Dóm Svätého Martina, Grasalkovičov palác, Michalská braná, rekreačná oblasť Železná studnička a iné sú tak dosiahnuteľne do pár minút.

Byt je zaujímavo dispozične riešený, orientovaný na Východ a Juh. K bytu prislúcha aj pivnica.

Vzdušná obývacia izba spojená s kuchyňou, presvetlená spálňa s prechodom do vlastnej kúpeľňe s wc a sprchovým kútom, detská izba s vlastnou kúpeľňou s vaňou a chodba s dostatkom úložného priestoru.

Byt s vysokými stropmi prešiel kompletnou rekonštrukciou, pôvodné drevené parkety, klimatizácia, vykurovanie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom v bytovom dome.
K bytu prislúcha aj murovaná pivnica a je možnosť využitia kočíkarne. Na ulici je možné bezproblémovo zaparkovať.

Kompletné mesačné náklady sú cca 250 EUR/mesiac. Cena nehnuteľnosti vrátane odmeny pre RK: 399.000 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne. Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***