

PREDANÉ - JEDINEČNÝ STAROMESTSKÝ 3 IZB. BYT s PREDZÁHRADKOU, Palisády, ul. Fraňa Kráľa, BA I

399 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Fraňa Kráľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	81 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	81 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	81 m ²	Celková plocha:	81 m ²
Stav:	úplne prerobený	Terasa plocha:	40 m ²
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juhovýchod
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jedinečný, tehlový, priestranný, kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s predzáhradkou. Byt o výmere 81 m², dýcha úžasnou staromestskou atmosférou.

Byt je situovaný na prízemí so samostatným vchodom, v tehlovom bytovom dome. Dom sa nachádza nad úrovňou cesty v kopci v reálnej výške cca 2 poschodia. Nehnutelnosť sa nachádza v top lokalite Starého mesta na ulici Fraňa Kráľa, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne zástavbou mestských víl a nízko podlažnými bytovými domami.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD. Bratislavský hrad, Slavín, Horský park, Dóm Svätého Martina, Grasalkovičov palác, Michalská braná, rekreačná oblasť Železná studnička a iné sú tak dosiahnuteľne do pár minút.

Byt je zaujímavý dispozične riešený, orientovaný na Východ a Juh. K bytu prislúcha aj pivnica.

Vzdušná obývacia izba spojená s kuchyňou, presvetlená spálňa s prechodom do vlastnej kúpeľne s wc a sprchovým kútom, detská izba s vlastnou kúpeľňou s vaňou a chodba s dostatkom úložného priestoru.

Byt s vysokými stropmi prešiel kompletnou rekonštrukciou, pôvodné drevené parkety, klimatizácia, vykurovanie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom v bytovom dome.

K bytu prislúcha aj murovaná pivnica a je možnosť využitia kočíkarne. Na ulici je možné bezproblémovo zaparkovať.

Kompletné mesačné náklady sú cca 250 EUR/mesiac. Cena nehnuteľnosti vrátane odmeny pre RK: 399.000 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

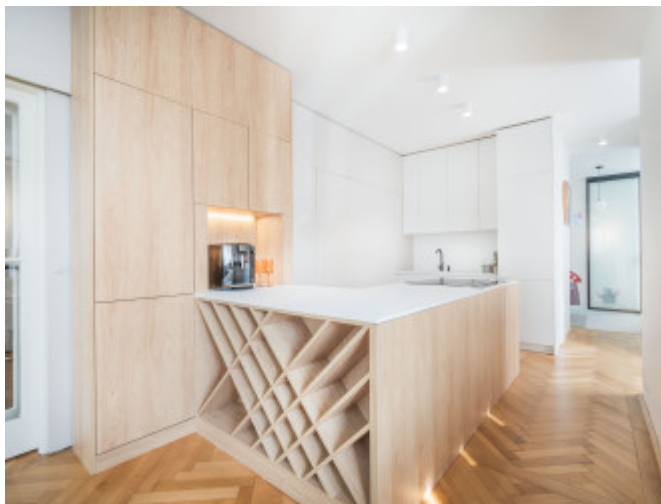
Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne. Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

