

VYMEŇ SUSEDA! - 2 IZB. BYT, NOVOSTAVBA S PREDZÁHRADKOU 57,60m², HORSKÝ PARK, BA I



299 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gaštanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	57.6 m ²	Celková plocha:	57.6 m ²
Zastavaná plocha:	57.6 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj posledný 2 izb. byt s predzáhradkou v projekte Rezidencia Horský park.

Jedná sa o skolaudovanú NOVOSTAVBU, byt nebol ešte obývaný, je zariadený v nadštandarde vrátane kuchynskej linky na mieru //biela vysoký lesk// zo zabudovanými spotrebičmi //elektrická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou//, sanita sprchový presklený kút, umývadlo s batériou, zrkadlo, toaleta geberit, plávajúca podlaha vinyl, dvere a zárubne, osvetlenie, video vrátnik, podlahové kúrenie, predpríprava na vonkajšie žalúzie, predpríprava na klimatizáciu, bezbariérový vstup.

Jedinečný komorný projekt Rezidencia Horský park.

Výnimočný byt s úžasnou atmosférou v lukratívnej lokalite s neopakovateľným výhľadom do vlastnej predzáhradky.

Ponúkame na predaj posledný 2 izbový byt o výmere 41,10 m² s predzáhradkou 57,60m².

V cene bytu je aj priestranná murovaná pivnica.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, kompletne zariadený, do ktorého sa stačí už len nastahovať ...

Vzdušná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s východom na vlastnú, súkromnú predzáhradku, samostatná veľká spálňa s dostatkom úložného priestoru, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou, vstupná chodba.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné výhľady z terás, balkónov alebo do vlastnej predzáhradky v mestskej časti Bratislava – Staré mesto.

Autormi projektu sú Rules architekti, ktorí projekt Rezidencia Horský park navrhli ako moderný, nadčasový a striedmy. Atraktivitu architektonického riešenia zvyšujú balkóny po celej šírke fasád, veľkorysé terasy na štvrtom nadzemnom podlaží a útulné predzáhradky na prízemí.

Byty majú rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Lokalita:

Rezidencia Horský park je situovaná na rohu Senickej a Gaštanovej ulice, vo vyhľadávanej, lukratívnej lokalite Starého mesta, v blízkosti Horského parku čo ponúka lokalitu plnú zelene, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne zástavbou mestských víl a nízko podlažnými bytovými domami.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD, Bratislavský hrad, Slavín, Dóm Svätého Martina, Grasalkovičov palác, rekreačná oblasť Železná studnička a iné sú tak dosiahnuteľne do pár minút.

Cena vrátane odmeny pre RK: 299.900€

K bytu je možnosť dokúpiť vonkajšie parkovacie státie priamo pred bytom.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

