

PREDANÉ!- VÝNIMOČNÝ STAROMESTSKÝ 2 IZB. BYT s LOGGIU, Björnsonova ul., BA I

182 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Björnsonova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	2.7 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	54.08 m ²	Pivnica plocha:	3.68 m ²
Zastavaná plocha:	54.08 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Internet:	áno
Poschodie:	3	Satelit:	áno
Celková plocha:	54.08 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, tehlový, priestranný 2 izbový byt o celkovej o výmere 54.08 m² s loggiou 2.70 m², ktorý dýcha úžasnou staromestskou atmosférou.

Byt je situovaný na 3./5 posch. v tehlovom bytovom dome s výťahom. Nehnutelnosť sa nachádza v Top lokalite Starého mesta na Björnsonovej ulici, čo zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD. Bratislavský hrad, Slavín, Horský park, Dóm Svätého Martina, Grasalkovičov palác, Michalská braná, rekreačná oblasť Koliba, Železná studnička a iné sú tak dosiahnuteľné do pár minút.

Byt je zaujímavo dispozične riešený, orientovaný na Východ a Západ. Kuchyňa a loggia sú orientované do tichého dvora plného zelene, izba orientovaná na Björnsonovú ulicu.

K bytu prislúcha aj pivnica o výmere 3.68 m².

Vzdušná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s komorou, samostatná izba s murovaným šatníkom/skladom, kúpeľňa s vaňou, s umývadlom a toaletou, priestranná chodba s roldorom a východom na loggiu.

Byt s vysokými stropmi má pôvodné drevené parkety, prešiel čiastočnou rekonštrukciou: klimatizácia, plastové okná, kúpeľňa, roldor, interierové dvere, kuchynská linka.

Cena nehnuteľnosti vrátane odmeny pre RK: 182.900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!

+421 911 477 447

info@estateinvest.sk

