

## PREDANÉ - VÝNIMOČNÁ NEHNUTELNOSŤ V LESE V BRATISLAVE, CESTA NA KLANEC, BA IV LAMAČ



249 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Cesta na Klanec
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	762 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	62 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj nádherný dvojpodlažný, 3 izbový rekreačný dom/chatu s úžasnou atmosférou a neuveriteľným pokojom priamo v lese.

Chata sa nachádza na nádhernom mieste v lese, je situovaná tak, že máte pocit absolútneho súkromia.

Chata prešla kompletnou rekonštrukciou v rokoch 2019 - 2021, pôvodné zostali len na prízemí

*obvodové múry z roku 1950 na novo postavené poschodie a krov ako drevostavba, nová fasáda a zateplenie, strecha, kúpeľňa s oknom, so sprchovým kútom, umývadlom a s toaletou, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, plastové okná vstupné dvere.*

*Kúrenie nehnuteľnosti je zabezpečené elektrickými stropnými panelmi, ovládanými systémom LOXONE cez mobil, prietokový elektrický ohrievač vody, kamerový systém s aplikáciou na mobilné zariadenie.*

*Slničná dvojpodlažná chata, čiastočne podpivničená, o celkovej výmere 62.00 m<sup>2</sup> je zaujímavá a výborne dispozične riešená, orientovaná na všetky svetové strany.*

*Prízemie: Obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa*

*Poschodie: Dve podkrovné izby*

*Oplotený pozemok o celkovej výmere 762.00 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza terasa s vonkajšou kuchyňou a záhradný domček.*

*Chata je napojená na IS: električka, mestská voda, žumpa 5m<sup>3</sup>, komunálny odpad, internet - Telekom*

*Nehuteľnosť sa nachádza v Lamači, BA IV, Cesta na Klanec 15 min pešo starý Lamač s výbornou občianskou vybavenosťou a MHD.*

**Cena vrátane odmeny pre RK: 249 900 €**

*V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti.*

**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.**

*Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.*

**GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

