

PREDANÉ – Veľkorysý 2 izb. byt s výmerou 3 izbového 67,5m² Bratislava II. Ružinov, Jesenná ulica

199 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jesenná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	67.5 m ²
Úžitková plocha:	67.5 m ²	Plocha loggie:	3.8 m ²
Zastavaná plocha:	67.5 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	1 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sú pre Vás klasické 2 izbové byty príliš malé? Chcete si dopriať viac priestoru, samostatnú kuchyňu a dostatok úložného miesta? Chcete sa ihneď nasťahovať, lebo na rekonštrukciu bytu nemáte chuť ani čas? Ak ste na všetky otázky vyššie odpovedali ÁNO, máme pre Vás ideálnu nehnuteľnosť, zrekonštruovaný 2 izbový byt s možnosťou prerobenia na 3 izbový.

Nehnuteľnosť, ktorá prešla kompletnou rekonštrukciou vrátane električky a všetkých rozvodov sa nachádza na ulica Jesenná v časti Ostredky a je plná zelene. Potešia Vás najmä dve veľké parkoviská

priamo pred domom ako aj plánovaná výstavba parkovacieho domu, električka na rýchle a finančne nenáročné cestovanie do práce.

Pôvodná dispozícia bytu bola zmenená z 2,5 izbového na 2 izbový, čím si majitelia dopriali veľkorysú kuchyňu s jedálenským stolom. Aktuálna dispozícia pozostáva z priestrannej chodby, samostatnej kuchyne s jedálenským stolom, spálne, obývacej izby s výstupom na loggiu a kúpelne spojenej s wc. Ak by však bola Vaša predstava, prerobiť byt na 3 izbový, nie je to žiadny problém. Aj s týmto variantom sa do budúcnosti pri rekonštrukcii počítalo a všetky rozvody sú na to pripravené a to tak, že v obývacej izbe môže vzniknúť kuchynský kút prepojený s obývačkou o výmere 21,5m² a v kuchyni vznikne ďalšia spálňa o výmere 14m².

Byt je situovaný na 2 . poschodí zo 7.mich. Bytový dom je zateplený, má nové stúpačky, rozvody, nový výťah priamo z prízemí. Absolútnou výhodou je aj pivničná kobka priamo na medziposchodí bytu. Výmera bytu vrátane loggie je 67,5m². Byt 63,7m² + 3,8m² loggia + pivničná kobka 1m².

Byt sa predáva kompletne zariadený, stačí ak si prinesiete osobné veci, navyše je klimatizovaný.

Ide o časť Ružinov Ostredky, kde máte vybavenosť na dosah ruky. Ak máte alebo plánujete rodinu, v okolí je množstvo materských aj základných škôl. V krásnom multifunkčnom parku Ostredky môžete tráviť spoločný čas s rodinou a Vaše deti nebudú chcieť ísť domov. Čo je lepšie, ako tráviť s deťmi čo najviac času na čerstvom vzduchu. Množstvo obchodov ako Kaufland, Billa, Lidl je samozrejmosťou. Zdravotnú starostlivosť zabezpečuje blízka nemocnica Ružinov ako aj mnoho iných ambulancií v tejto mestskej časti. Električka zabezpečuje rýchlu a ekonomicky nenáročnú možnosť cestovania do práce. Priamo pri bytovom dome je nákupné centrum Budúcnosť. Napojenie na diaľničný obchvat zabezpečí pohodlné cestovanie v rámci BA alebo aj mimo. Ružinov stále patrí medzi najobľúbenejšie mestské časti a nie je sa čomu ani čudovať.

Cena vrátane odmeny pre RK: 199.990 €

Tento jedinečný byt je kúpou voľný. V prípade, že ste hypotekárny klient, GARANTUJEME Vám bezplatné a špičkové hypotekárne poradenstvo a VRÁTENIE ZÁLOHY. Náš právny servis ako aj štandardné poplatky sú zahrnuté v cene. Na konci Vám odovzdáme Vašu vysnívanú nehnuteľnosť.

Teším sa na obhliadku s Vami.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!

+421 911 477 447

info@estateinvest.sk

