

PRENAJATÉ - Jedinečný priestranny 5 izb. rodinný dom s príjemnou záhradou, Devínska Nová Ves



1 700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Mlynská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	113 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	209 m ²	Rok kolaudácie:	2004
Úžitková plocha:	220 m ²	Celková plocha:	220 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom jedinečný 5 izbový rodinný dom s úžasnou atmosférou a príjemnou záhradou v Devínskej novej vsi na ulici Mlynská.

Prízemie s rozlohou 97m² pozostáva zo zádveria so vstavanou skriňou, kuchyne s jedálenským kútom, WC a kúpeľne so sprchovacím kútom, jednej obývacej izby s kozubom, jednej ďalšej izby s možnosťou využitia ako pracovne alebo hostovskej izby a z podschodiskových priestorov na odkladanie vecí. Pri vstupe do domu sa cez veľké presklené posuvné dvere otvára pohľad na dvor s terasou.

Poschodie s rozlohou 97 m² pozostáva z veľkej spálne so šatníkom, ďalších dvoch izieb a z kúpeľne s vaňou a WC.

Na medziposchodí sa nachádza jedna klimatizačná jednotka.

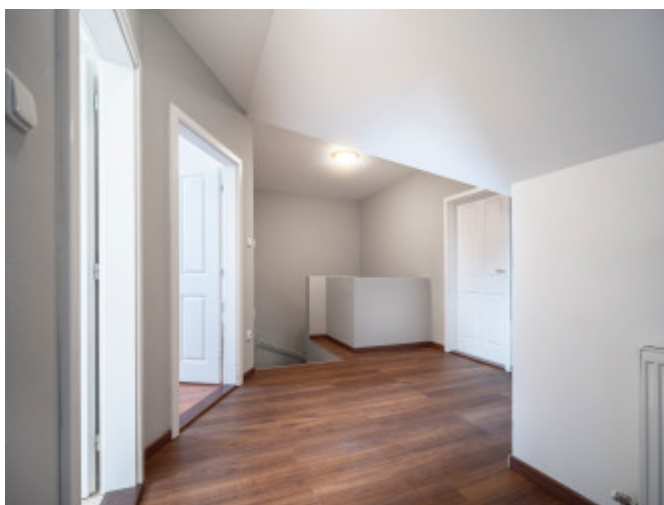
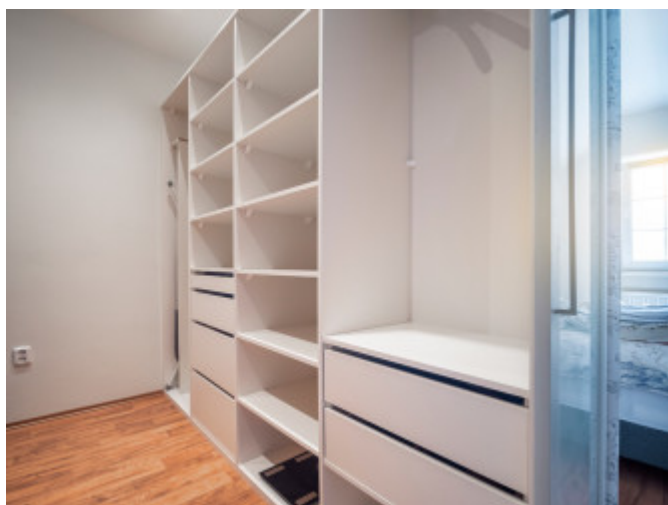
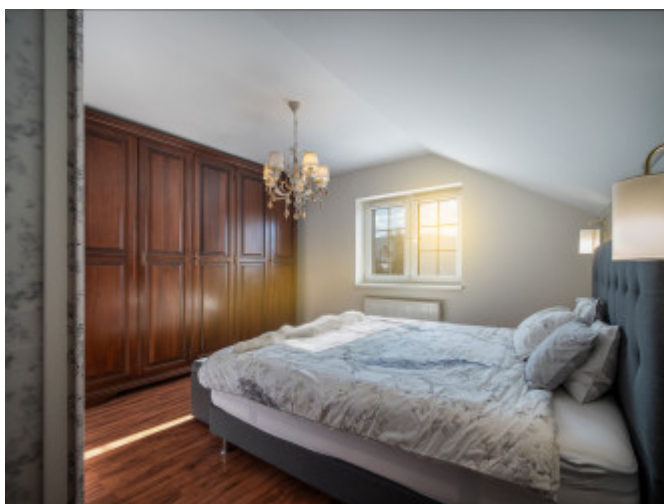
Dom je podpivničený, miestnosť s rozlohou 55 m² poskytuje možnosť využitia napr. na fitness.

Na dvore sú okrasné kvety, kríky, jabloň, súvislá trávnatá plocha, prestrešená terasa a prístrešok na drevo. Pod prístreškom je možné zaparkovať bicykle. Súčasťou záhradky je zakopaná zberná nádoba na dažďovú vodu napojená na čerpadlo.

Zastavané plochy a nádvoria majú spolu 220 m². Dom, ktorý má 20 rokov, má novú modernú kuchyňu a nábytok vyhotovený na mieru. Je na slepej ulici, pred vchodovými dverami je na otvorenom priestranstve možné zaparkovať dve autá. Rodinný dom sa nachádza v uličnej zástavbe rodinných domov, je napojený na verejné rozvody elektrickej energie, kanalizácie, vody, plynu.

NEHNUTEĽNOSŤ JE IDEÁLNA PRE ĽUDÍ PRACUJÚCICH V RAKÚSKU. Cesta z domu na železničnú stanicu trvá päť minút pešo. Po zrekonštruovanej trati budete vo Viedni o polhodinu. Devínska Nová Ves ponúka život v hlavnom meste a súčasne uprostred prírody, v blízkosti rieky Moravy, na úpätí chránenej krajinnej oblasti Devínska Kobyla. Využívate cyklotrasy, turistické chodníky, grilujete v záhradných reštauráciách, kúpete sa v neďalekých prírodných jazerách, jete taliansku zmrzlinu, z vyhliadkovej veže sa pozeráte do troch krajín. Deti aj dospelí majú dostatok príležitostí na bohaté športové a kultúrne vyžitie. Devínska je mestská časť so srdcom s bohato rozvinutým komunitným životom.

Cena prenájmu 1700 eur/mesiac + energie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

VYMEŇ SUSEDA!

Telefón :

+421 911 477 447

E-mail:

info@estateinvest.sk

