

PRENAJATÉ! - PRENÁJOM / Svetlý 2 -izbový byt s dvoma balkónmi, Slnčnice



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Labutia
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	57.6 m ²
Úžitková plocha:	57.6 m ²	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	57.6 m ²	Počet garáží:	2
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2-izbový byt na 7.poschodí v Slnčniciach POP v Petržalke. Byt je plne klimatizovaný a kompletne zariadený. Je vhodný pre pracujúceho bezdetného muža či ženu, príp. pre pár bez zvieratiek.

K bytu prislúchajú 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži a kôpka.

- plocha bytu: 57,60 m² (interiér 50 m² a exteriér - 2x balkón 4,5 & 3,10 m²)

DISPOZÍCIA BYTU

Byt je orientovaný na južnú svetovú stranu, ktorej benefitom je krásny výhľad do prírody. Interiér bytu disponuje vstupnou chodbou, kúpeľňou spojenou s WC, spálňou a obývačkou spojenou s kuchyňou.

Súčasťou exteriéru sú 2 balkóny s výstupom zo spálne a obývačky.

Celý byt je nádherne presvetlený. Pocit útulnosti dotvárajú aj záclony a závesy z kvalitných materiálov (v spálni pravdaže "blackoutové").

KOMPLET NOVÉ VYBAVENIE BYTU :

- nábytok v celom byte
- 2 x klimatizácia (spálňa a obývačka)
- TV
- Práčka Samsung (aj s parným praním)
- Umývačka riadu
- Plne vybavená kuchyňa s kvalitnými spotrebičmi (umývačka riadu, mikrovlnka, chladnička, mraznička, indukčné varná doska, rúra)
- vstavané skrine
- na oknách sieťky proti hmyzu
- interiérové žalúzie
- vaňa

LOKALITA

Byt sa nachádza v lokalite Bratislava V. Petržalka, Labutia ulica 11. Slniečnice sú čoraz vyhľadávanejšou lokalitou. Poskytuje rýchlu dostupnosť do centra mesta autom bez kolón, MHD alebo v dohľadnej dobe električkou, (koniec 2024) ktorej zastávka sa buduje v bezprostrednej blízkosti bytového domu.

V blízkosti sa nachádza hrádza, kde sa môžete športovo vyžiť. Neďaleko máte možnosť vodných športov na petržalskom Draždiaku, alebo kúpania v Rusovciach.

CENA:

Mesačný nájom. 750€

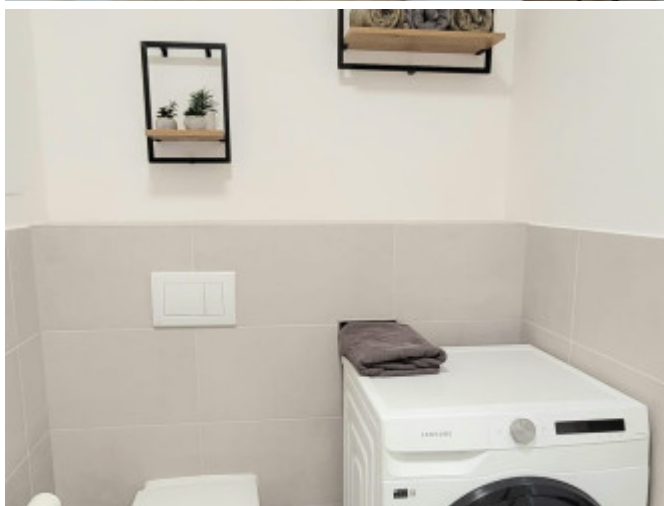
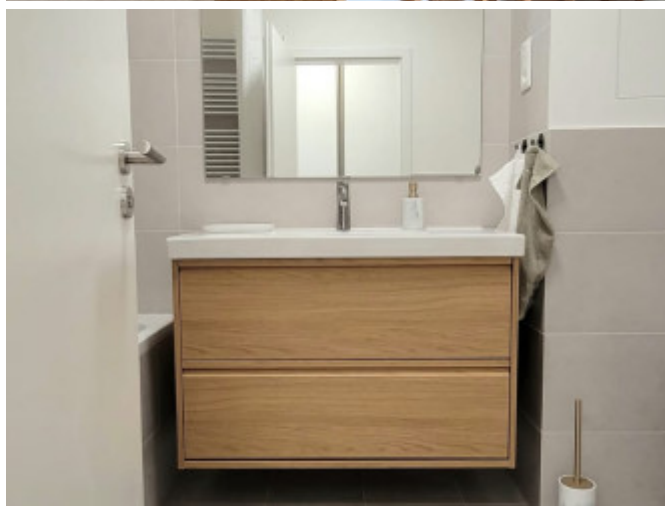
Energie 250€

Cena zahŕňa už aj 2 parkovacie státia, kobku a internet od Orangu.

Pri podpise zmluvy sa platí depozit vo výške 2 mesačného nájmu a provízia pre realitnú kanceláriu 750€.

Byt je voľný od 05.08.2024

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

