

PREDANÉ! – 3 IZB. RODINNÝ DOM SO ZÁHRADOU, obec LEHOTA

159 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	82 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	267 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	82 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový rodinný dom so záhradkou, nachádzajúci sa v pokojnej lokalite v bezprostrednej blízkosti krajského mesta Nitra /cca 7 km/ – v obci Lehota.

Chcete bývať blízko mesta, v pokojnej a kludnej lokalite, nemať problém s parkovaním a mať kompletnú občiansku vybavenosť na dosah? Potom je tento útulný domček tou správnou voľbou pre Vás!!!!

Dom s úžitkovou plochou 82 m² leží na pozemku o výmere cca 267 m². Prislúcha k nemu terasa a parkovacie miesto pre 2 autá.

DISPOZÍCIA:

Pozostáva zo vstupnej chodby /zádveria/ s veľkou vstavanou skriňou, 2 samostatných izieb, z

obývačky spojenej s kuchyňou a komorou /výstup na terasu a do záhrady/ a kúpelne so sprchovým kútom a toaletou. V kuchyni sa nachádza barové sedenie a zo spotrebičov sú k dispozícii elektrický sporák s rúrou, digestor, kameninový dres a mikrovlnka.

V izbách sú laminátové podlahy, v kuchyni a kúpeľni je dlažba. V spálni je nainštalovaná klimatizácia. Ohrev TÚV zabezpečený plynovým kondenzačným kotlom Beretta. Kúrenie je zabezpečené radiátormi.

V celom dome sú namontované plastové okná s izolačným trojsklom + vnútorné okenné žaluzie. Rok výstavby 2009.

Inžinierske siete: elektrina, obecná voda, plyn, odpad je riešený žumpou

LOKALITA A OKOLIE:

Obec Lehota sa nachádza cca 7 km od mesta Nitra a disponuje výbornou občianskou vybavenosťou: základná škola, materská škola, obchod, lekáreň, zdravotné stredisko /lekár, pediater, zubár/, reštauračné služby, kultúrny dom, možnosť športového i rekreačného vyžitia. Má vynikajúcu dostupnosť na napojenie na rýchlostnú cestu R1.

VÝHODY A CELKOVÝ DOJEM:

- Pokojné bývanie v príjemnom a tichom prostredí
- Kompletná občianska vybavenosť
- Rýchla dostupnosť do mesta Nitra (veľmi dobrý prístup na rýchlostnú cestu R1)
- atraktívna lokalita s množstvom aktivít a príležitostí na relax

Chcete odísť z ruchu mesta? Hľadáte pokojné bývanie? Chceli by ste si pestovať vlastnú zeleninu vo svojej vlastnej záhradke? Ak ste zodpovedali aspoň na jednu otázku kladne, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Cena vrátane odmeny pre RK: 159.900,- EUR

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

