

PREDANÉ! -3 IZB. BYT s TERASOU, NOVOSTAVBA 80.00m², Rezidencia Železničná, BA II



239 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	80 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²	Terasa plocha:	7.88 m ²
Zastavaná plocha:	80 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2021	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj posledný 3 izb. byt s terasou v projekte Rezidencia Železničná BA II – Vrakuňa.

Jedná sa o skolaudovanú NOVOSTAVBU, byt nebol ešte obývaný, je zariadený v nadštandarde.

Jedinečný komorný projekt Rezidencia Železničná. Výnimočný byt s úžasnou atmosférou, s neopakovateľným výhľadom do záhrady 81.00 m² s parkovou úpravou.

Ponúkame na predaj posledný 3 izbový byt o výmere 80.00 m2 z toho terasa 7.88 m2.

Byt je výborne dispozične riešený, presvetlený, do ktorého sa stačí už len nasťahovať ...

Vzdušná obývacia izba spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s východom na terasu, dve samostatné izby, z toho jedna tiež s východom na terasu, s dostatkom úložného priestoru, kúpeľňa s vaňou, s umývadlom, samostatná toaleta, veľký murovaný šatník/úložný priestor a vstupná chodba.

Vybavenie: Kamerový systém, rekuperácia, bezpečnostné vchodové dvere, video vrátnik, podlahové kúrenie s ovládaním každej miestnosti jednotlivo HEATFLOW- ktoré zabezpečuje vysoký tepelný komfort a úsporu energie, kúpeľňa a toaleta v prevedení španielskeho mramoru /Crema Marfil/ plastové okná 3 skla najvyššej kvality.

Projekt rešpektuje a dotvára okolitú zástavbu a stáva sa jej integrálnou súčasťou. Nízky počet bytov zaručuje pre svojich obyvateľov úžasnú atmosféru, maximálne súkromie a pohodlie, výnimočné výhľady z terás, balkónov v mestskej časti Bratislava - Vrakuňa.

Byty majú rozumné dispozičné riešenia s cieľom maximálneho úžitku pre svojich budúcich klientov.

Lokalita: Rezidencia Železničná je situovaná, vo vyhľadávanej lokalite, v blízkosti Vrakúnskeho lesoparku, pešej zóny pri ramene Dunaja čo ponúka lokalitu plnú zelene, zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta, no zároveň zabezpečuje výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy. Ide o ustálenú, tichú lokalitu, charakteristickú prevažne nízko podlažnými bytovými domami. Vynikajúca občianska vybavenosť ako aj dostupnosť MHD a novovybudovaná vlaková stanica Vrakuňa.

Cena vrátane odmeny pre RK: 239 900€

K bytu je možnosť dokúpiť vonkajšie parkovacie státie priamo pred bytom.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU. VYMEŇ SUSEDA!

Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.

Text a fotografie sú majetkom a autorským právom spoločnosti Estate Invest s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

