PREDANÉ - VÝNIMOČNÝ 3 IZB. BYT S PRIESTRANOU LOGGIOU, VYHĽADÁVANÁ LOKALITA, BA IV, PÚPAVOVA ul., KARLOVÁ VES



224 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*73.61 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha loggie:*	*9.2 m^2*
Úžitková plocha:	*73.61 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Zastavaná plocha:	*73.61 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Elektrika:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Telefón:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*13*	*Káblová TV:*	*áno*
Poschodie:	*1*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s úžasnou atmosférou, s celkovou výmerou 73.61 m2, samotný byt o výmere 64.41 m2, pri rekonštrukcii bola zmenená aj jeho dispozícia. Byt má k dispozícii priestrannú loggiu o výmere 9.20 m2.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti a lokalite máme v inzeráte k dispozícii aj 3D prehliadku, video, dronové video.

Byt je situovaný na 1./13 poschodí, bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, nachádza sa vo vyhľadávanej časti BA IV v mestskej časti Karlová Ves na Púpavovej ulici , čo ponúka výborný prístup do mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Byt je výborne dispozične riešený, orientovaný na dve svetové strany do tichého dvora plného zelene a zrekonštruovaného parku, detského ihriska.

Priestranná obývacia izba s východom na loggiu, samostatná kuchyňa taktiež s východom na loggiu a priestrannou komorou s oknom, v ktorej sa nachádza okrem úložného priestoru aj chladnička s mrazničkou a práčka, 2 samostatné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom, samostatná toaleta, a priestranná vstupná chodba.

Vynikajúca občianska vybavenosť.

Cena vrátane odmeny pre RK: 224 900 €

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

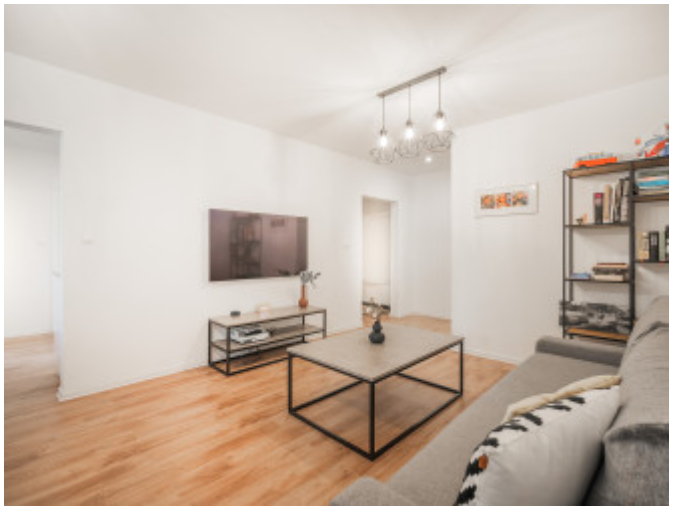
Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

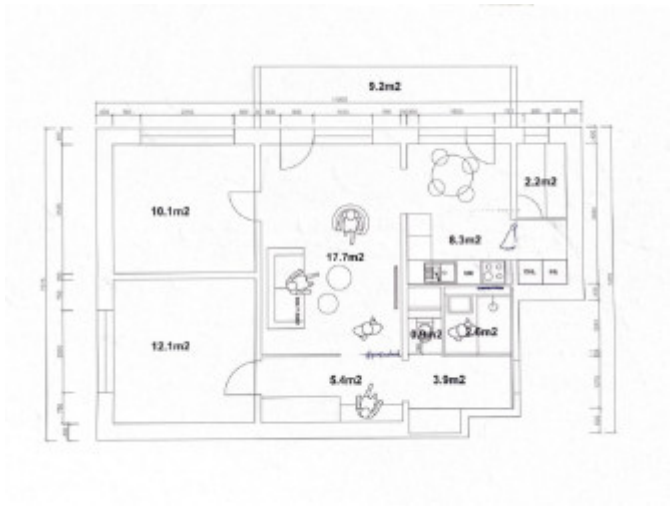
GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***VYMEŇ SUSEDA!***
Telefón : ***+421 911 477 447***
E-mail: ***info@estateinvest.sk***