

PREDANÉ - VÝNIMOČNÝ 3 IZB. BYT S PRIESTRANOU LOGGIU,  
VYHLADÁVANÁ LOKALITA, BA IV, PÚPAVOVA ul., KARLOVÁ VES

224 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	73.61 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	9.2 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	73.61 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	73.61 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobení	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	13	Káblová TV:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s úžasnou atmosférou, s celkovou výmerou 73.61 m<sup>2</sup>, samotný byt o výmere 64.41 m<sup>2</sup>, pri rekonštrukcii bola zmenená aj jeho dispozícia. Byt má k dispozícii priestrannú loggiu o výmere 9.20 m<sup>2</sup>.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti a lokalite máme v inzeráte k dispozícii aj 3D prehliadku, video, dronové video.

Byt je situovaný na 1./13 poschodí, bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, nachádza sa vo vyhľadávanej časti BA IV v mestskej časti Karlová Ves na Púpavovej ulici , čo ponúka výborný prístup do mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Byt je výborne dispozične riešený, orientovaný na dve svetové strany do tichého dvora plného zelene a zrekonštruovaného parku, detského ihriska.

Priestranná obývacia izba s východom na loggiu, samostatná kuchyňa taktiež s východom na loggiu a priestrannou komorou s oknom, v ktorej sa nachádza okrem úložného priestoru aj chladnička s mrazničkou a práčka, 2 samostatné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom, samostatná toaleta, a priestranná vstupná chodba.

Vynikajúca občianska vybavenosť.

**Cena vrátane odmeny pre RK: 224 900 €**

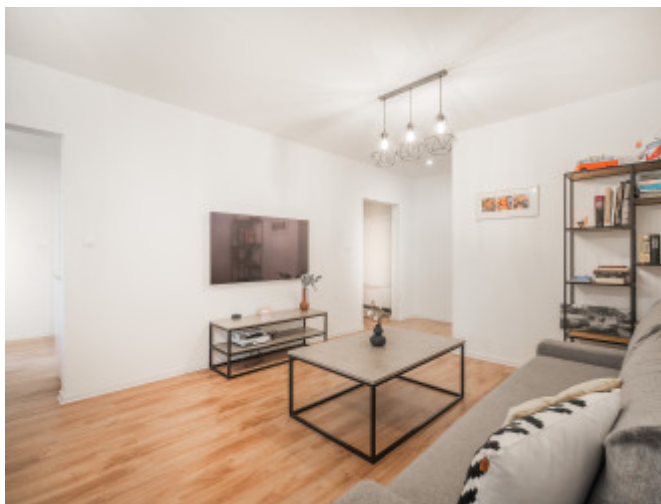
Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

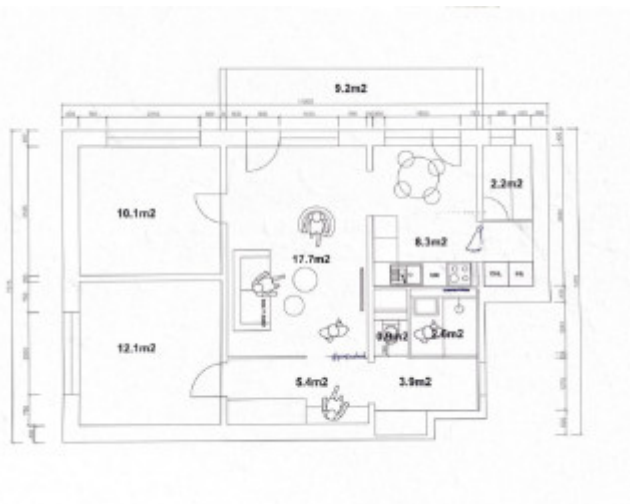
**Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.**

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

**GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.**

**VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.**





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**VYMEŇ SUSEDA!**  
**+421 911 477 447**  
**info@estateinvest.sk**

