

PREDANÉ! - VÝNIMOČNÝ 3 IZB. BYT V NOVOSTAVBE VIENNA GATE VYHLADÁVANÁ LOKALITA, BA V, PETRŽALKA.



254 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2009
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	15
Úžitková plocha:	96.7 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	96.7 m ²	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	96.7 m ²
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 3 izbový byt s úžasnou atmosférou, s celkovou výmerou 96.70 m², jedná sa o apartmán, v ktorom je možné zriadenie trvalého pobytu ako aj financovanie hypotekárnym úverom do výšky až 80 percent.

Garážové státie, ktoré sa nachádza v podzemnej garáži na - 2 podlaží priamo v bytovom dome.

Murovaná pivnica, ktorá sa nachádza na druhom podlaží bytového domu.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti a lokalite máme v inzeráte k dispozícii aj pôdorys, video, dronové video.

Byt je situovaný na 4./15 poschodí, Novostavba VIENNA GATE s trojpodlažnou obchodnou galériou sa nachádza vo vyhľadávanej časti BA V - mestská časť Petržalka, na Kopčianskej ulici, čo ponúka výborný prístup do mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Rezidenčná bytová veža disponuje troma rýchlo výťahmi, 24 hodinovou strážnou službou, technickou podporou, kamerovým systémom, recepciou, či rezidenčnou garážou pre návštevy.

V obchodnej galérii nájdete prevádzky so zameraním na zdravie, šport, relax a na krásu, ale je tu tiež reštaurácia, drogéria, kaviareň, potraviny, autoumyváreň, trafika a ďalšie obchody na bežné každodenné nákupy.

Byt je výborne dispozične riešený, orientovaný na J/Z

Apartmán ma veľkoplošné hliníkové okná čo zaručuje maximálne presvetlenie nehnuteľnosti, centrálnu klimatizáciu v obývacej izbe s kuchyňou.

Priestranná obývacia izba s kuchyňou a s jedálenskou časťou, 2 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a umývadlom s toaletou a bidetom, priestranná vstupná chodba s úložným priestorom.

Byt sa predáva kompletne zariadený stačí sa len nasťahovať ...

Vynikajúca občianska vybavenosť.

Cena vrátane odmeny pre RK: 254 900 €

Pivnica je v cene nehnuteľnosti.

K bytu je možnosť dokúpiť garážové státie v podzemnej garáži v sume: 25.000 €.

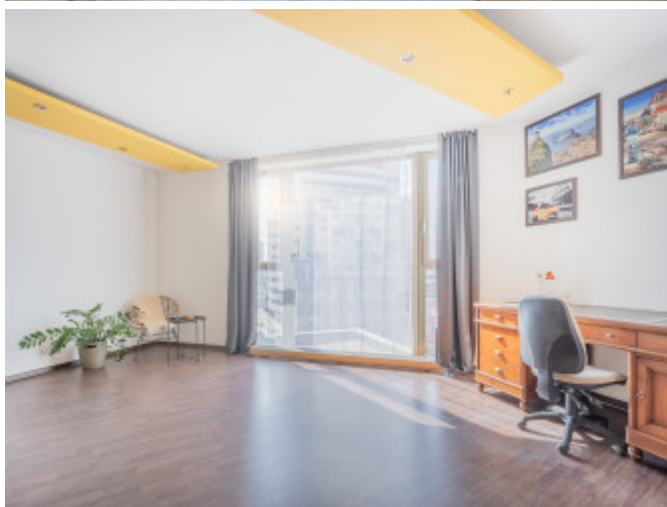
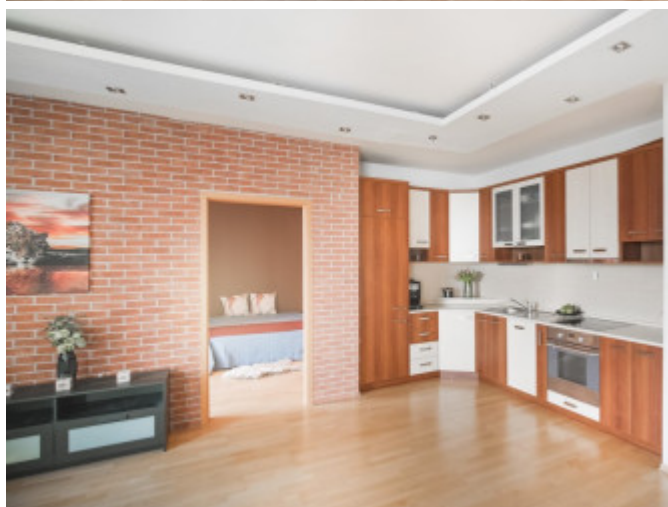
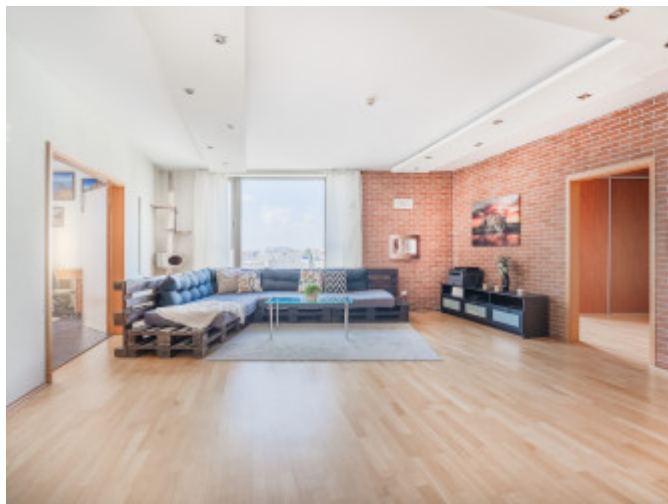
Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

