

PREDANÉ! – SAMOSTATNÝ 4 IZB. RODINNÝ DOM S KRÁSNYM POZEMKOM, HVIEZDOSLAVOV



299 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	604 m ²	Rok kolaudácie:	2018
Úžitková plocha:	134 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	107 m ²	Celková plocha:	134 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	24 m ²
Počet izieb:	4	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	B	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbový, dvojpodlažný dom na Púpavovej ulici vo Hviezdoslavove, s výbornou dispozíciou nachádzajúci sa na konci slepej ulice.

Dom sa predáva kompletne zariadený, stačí sa len nastahovať.

Pozemok o celkovej rozlohe 604m² je plný zelene a poskytuje súkromie a pokoj. Na pozemku je automatická závlaha zo studne. Súčasťou je aj vonkajšia terasa s príjemným posedením.

Veľkou výhodou je aj zasadenie domu v prednej časti pozemku s možnosťou multifunkčného využitia voľného priestoru.

Súkromie je zaručené aj vďaka tomu, že sa dom nachádza ako predposledný v slepej ulici.

Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti máme v inzeráte aj video a dronové zábery.

Zastavaná plocha rodinného domu je 107m² + terasa 24m². Celková úžitková plocha je 134m².

Dispozícia:

Prízemie: Priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s východom na terasu a záhradu, kúpeľňa s oknom sprchovým kutom, umývadlom a toaletou, technická miestnosť, vstupná chodba.

Poschodie: Samostatné 3 spálne s východom na balkón, z toho jedna klimatizovaná, murovaný samostatný šatník, kúpeľňa s oknom s vaňou, umývadlom a s wc.

Pozemok:

Oplotený, upravený pozemok ma príjemnú atmosféru plnú pokoja a zelene s terasovým posedením. Automatické zavlažovanie pozemku je zabezpečené zo studne.

Parkovanie:

Na pozemku je aj parkovacie miesto pre tri autá prekryté prístreškom + možnosť parkovania pred domom pre 2 os., vozidlá.

Predpríprava : alarm

Vykurovanie domu je riešené elektrickým kotlom-radiátormi + krbové kachle.

Rodinný dom bol kolaudovaný 11/2018.

RD sa predáva komplet zariadený, alebo podľa dohody. Kanalizácia je riešená formou žumpy a pitná voda je využívaná zo studne priamo na pozemku.

Rodinný dom sa nachádza v obci Hviezdoslavov, vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite kde nájdete všetko čo potrebujete k životu.

Vďaka diaľnici R7 je z Hviezdoslavova veľmi rýchlo dostupná Bratislava -20 minút a Rakúsko-25 minút. Hviezdoslavov disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza škola, skôlky, supermarkety, Billa, COOP Jednota, pekáreň, cukráreň, detské ihriská, vlaková stanica s pravidelnými spojmi do Bratislavy a Dunajskej Stredy, v blízkej budúcnosti bude v obci taktiež nové zdravotné a obchodné stredisko.

Cena vrátane odmeny pre RK: 299.990,- EUR

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Určite odporúčame danú nehnuteľnosť aj unikátnu atmosféru prísť zažiť osobne.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

GARANTUJEME FINANCOVANIE alebo vám VRÁTIME ZÁLOHU.

VYMEŇ SUSEDA! Ak chceš vymeniť suseda, sme tu pre teba.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

VYMEŇ SUSEDA!
+421 911 477 447
info@estateinvest.sk

